



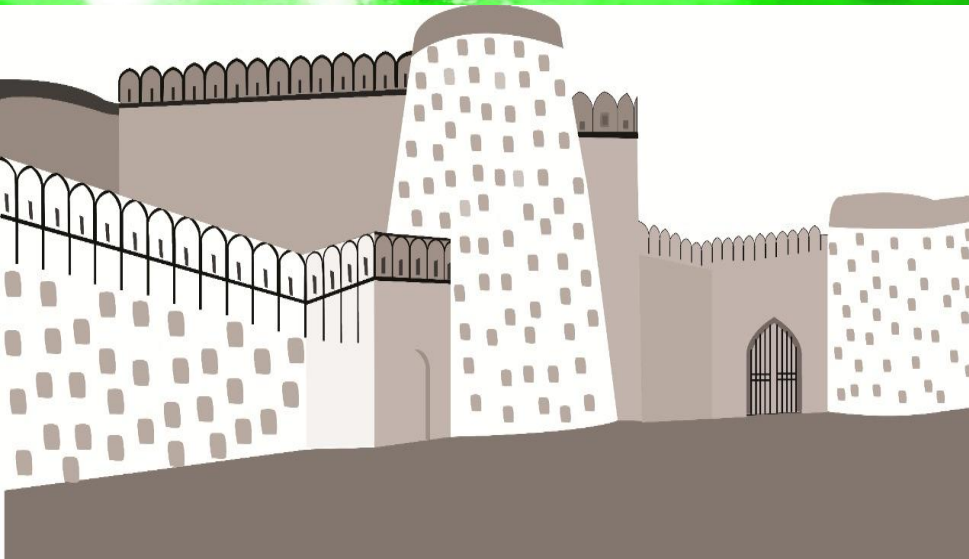
Good Practices Adopted in
Implementation of SVAMITVA Scheme
- By Officers of Uttar Pradesh and
Maharashtra

SVAMITVA Yojana (Gharauni)

District JHANSI (U.P.)



स्वामित्व योजना



SVAMITVA - Officials Involved : Drone Survey

Survey of Villages And Mapping with Improvised Technology in Village Areas

Notified by the UP
Govt - 305/A-
14/2020 15th Jun, 20
Pilot : 82000 Villages
& then Rest.

District
Administration
685 Villages
Notified

Tehsil Level

Tehsildaar, Naib
Tehsildaar

Revenue
Inspector/
Qanungo

Population u/6(2)
Category Lands

Lekhpal/VRO

Gram Sabha,
Notification, Press

Surveillance
Committee

U.P. Board of Revenue : Process Flow

[FORM-01](#)

Notification

[FORM-02](#)

Information by District Collector/District Record Officer

[FORM-03](#)

Public Notice regarding the meeting of Gram Sabha

[FORM-04](#)

List of Errors and required corrections in Map-01

[FORM-05](#)

List of Preliminary Abadi Survey of Plot owners.

[FORM-06\(1\)](#)

List of errors found during field survey and corrections.

[FORM-06\(2\)](#)

List of disputes and required corrections field survey.

[FORM-07](#)

List of Preliminary Aabadi Plots/Owners for publication.

[FORM-08](#)

Notice for preliminary publication of Aabadi Survey

[FORM-09](#)

Objections and Disposal of disputes

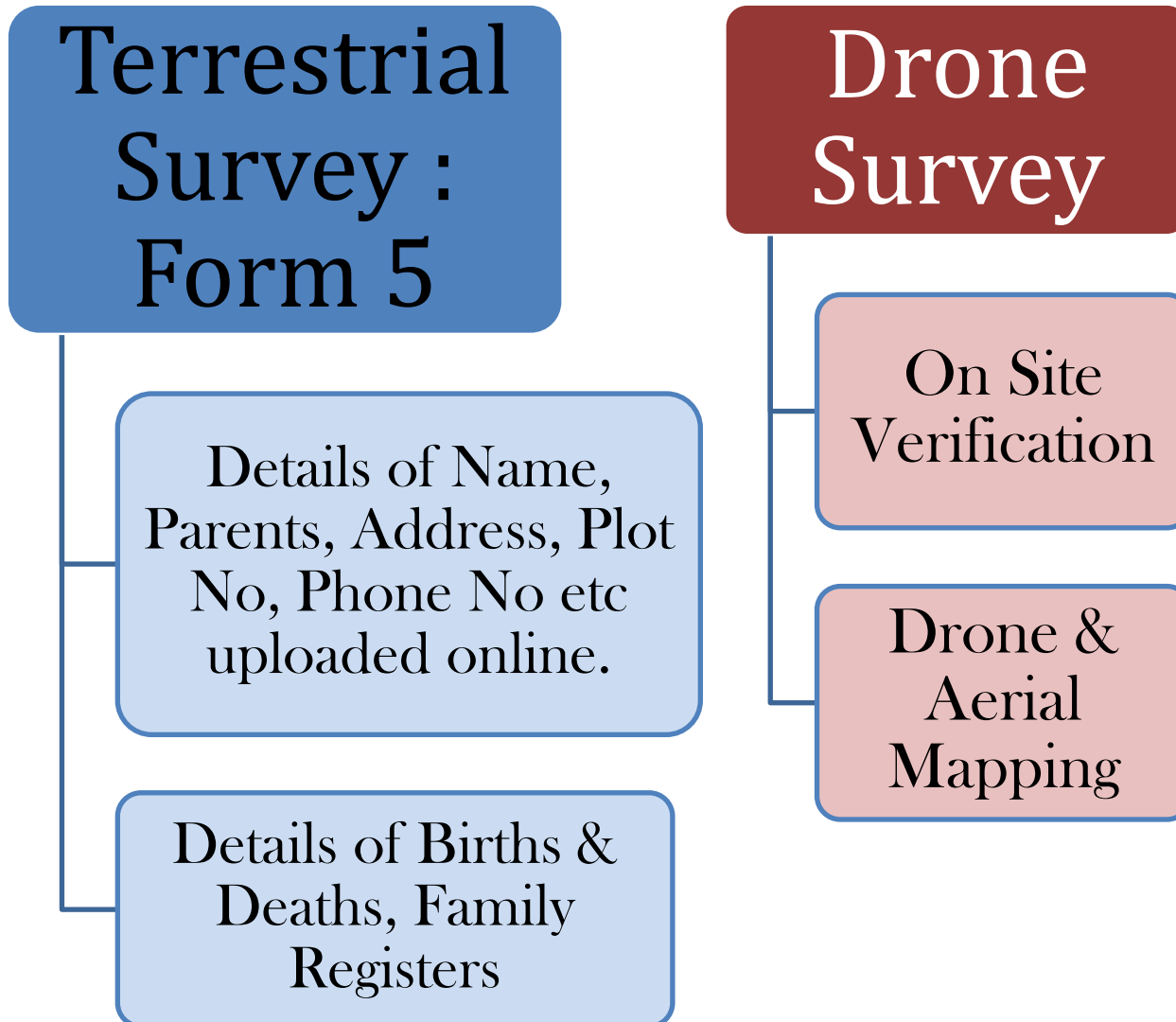
[FORM-10](#)

Record of Habidatiion (Gharauni) – Property Card

[FORM-11](#)

Aabadi Khasra

SVAMITVA : Implementation Strategy



Drone Dynamics

Gaon

5 Per
Day

138
Days

Time

4
Months

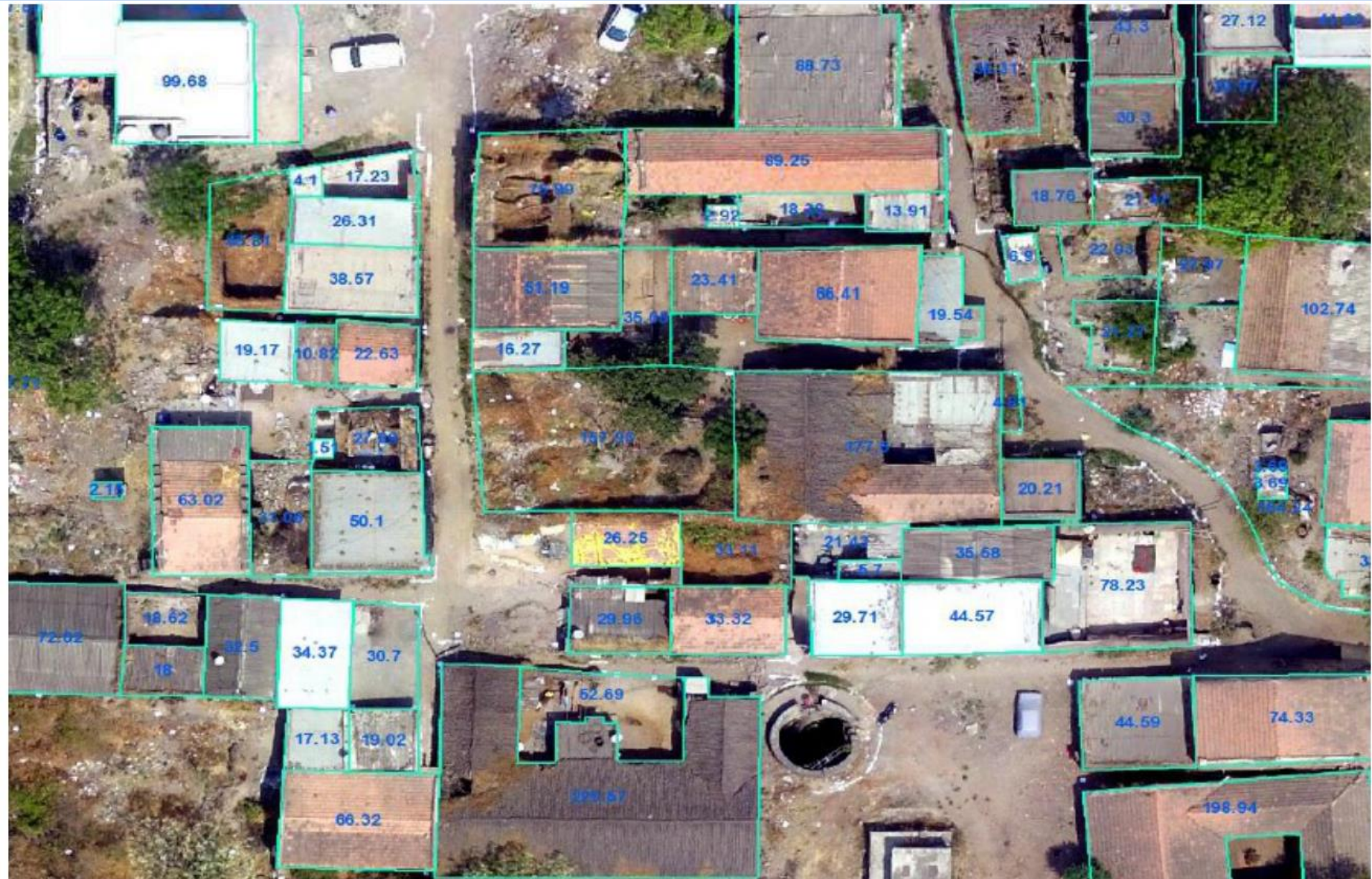
Training

ड्रोन प्लानिंग

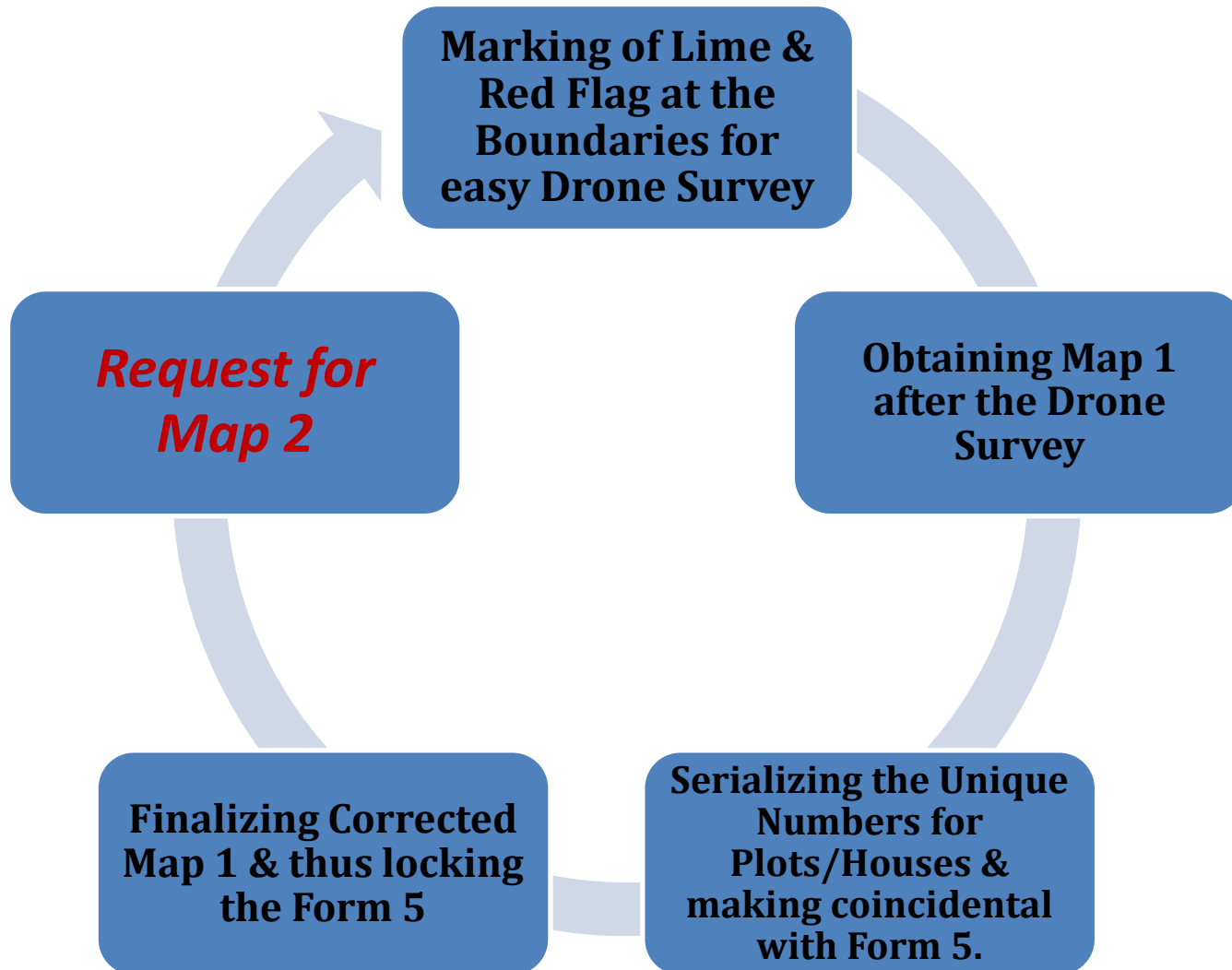
भारतीय सर्वेक्षण विभाग, लखनऊ द्वारा उपलब्ध कराये गये ड्रोन से सर्वे करने हेतु ड्रोन सहित टीम एवं राजस्व व पंचायत विभाग के आपसी सामंजस्य बनाते हुये, कार्य अवधि में प्रतिदिन 04-05 ग्रामों में ड्रोन सर्वे किया गया। ग्रामीणों के उत्साह व सहयोग करने पर राजस्व व पंचायत विभाग एवं ड्रोन टीम द्वारा उत्साह से कार्य किया गया, जिससे प्रतिदिन 04-05 ग्राम का ड्रोन सर्वे के सापेक्ष 08 ग्राम का भी ड्रोन सर्वे करने में सफलता प्राप्त हुई है, जो निम्नवत् है :-

| क्रमांक | दिनांक | दिन | तहसील | ग्राम | संख्या |
|---------|------------|----------|-----------|--|--------|
| 1 | 25-08-2020 | मंगलवार | टहरौली | 1-बकुवां खुर्द, 2-इटवां, 3-पहाड़ी खुर्द, 4-सारील, 5-सिकरी खुर्द, 6-तजपुरा | 06 |
| 2 | 30-10-2020 | शुक्रवार | गरौठा | 1-कुड़री, 2-गोकुल, 3-खमा, 4-बेहतर, 5-पहरा, 6-परसुवां, 7-धनौरा | 07 |
| 3 | 31-10-2020 | शनिवार | गरौठा | 1-मलेहटा, 2-दखनेश्वर, 3-कुरैठा, 4-दुडी, 5-अडजरा, 6-बरागां अहीर | 06 |
| 4 | 05-11-2020 | गुरुवार | मऊरानीपुर | 1-पलरा, 2-टिकरी, 3-चिरकना, 4-रतौसा, 5-बगौरीनी, 6-बंगराधवा | 06 |
| 5 | 17-11-2020 | मंगलवार | गरौठा | 1-नागर, 2-लखावती, 3-सैगुवां, 4-कैरोखर, 5-रघौली, 6-मदरवारा खुर्द | 06 |
| 6 | 20-11-2020 | शुक्रवार | मऊरानीपुर | 1-हासपुरा, 2-कचनेव, 3-निनौरा, 4-रमपुरा, 5-अडजरा, 6-मगरवारा, 7-कगर | 07 |
| 7 | 20-11-2020 | शुक्रवार | गरौठा | 1-सिवाँ, 2-मडा, 3-चंदनपुरा, 4-करनपुरा, 5-टोड़ी, 6-आमली | 06 |
| 8 | 27-11-2020 | शुक्रवार | गरौठा | 1-बारा, 2-नादौरा, 3-रमपुरा, 4-टोला, 5-द्विपकई, 6-निमगहना, 7-सिमरथा, 8-सुजानपुरा | 08 |
| 9 | 28-01-2021 | गुरुवार | मोंठ | 1-पथर्रा, 2-कुम्हार, 3-निमोनियां, 4-झीलियां मोंठ, 5-आमखेरा, 6-भौराघाट | 06 |
| 10 | 29-01-2021 | शुक्रवार | मोंठ | 1-खिल्ली, 2-मडौराखुर्द, 3-कायला, 4-फतेहपुर स्टेट, 5-धमधौली, 6-सलेमापुर, 7-सरंय झाँसी | 07 |
| 11 | 30-01-2021 | शनिवार | मोंठ | 1-जरहांकलां, 2-खरैला, 3-काशीपुरा, 4-सेसा, 5-महाराजगंज, 6-देरा, 7-कनैछा | 07 |
| 12 | 04-02-2021 | गुरुवार | मोंठ | 1-बसोबई, 2-पचोबई, 3-कडूरा, 4-मगरौरा, 5-महुआखेरा, 6-बेलमां, 7-बसौना | 07 |
| 13 | 05-02-2021 | शुक्रवार | मोंठ | 1-पनारी, 2-सिलारी, 3-परैछा, 4-तालौड़, 5-लड़ावरा, 6-सय, 7-दासना, 8-पाण्डौरी | 08 |
| 14 | 12-02-2021 | शुक्रवार | मोंठ | 1-महेलुवां, 2-अमगांवां, 3-पावई, 4-बड़ेरा, 5-बुसिहपुरा, 6-खकल | 06 |
| 15 | 13-02-2021 | शनिवार | मोंठ | 1-सजोखरी, 2-बड़ोखरी, 3-बुढेरी खुर्द, 4-बुढेराकलां, 5-पिरौना, 6-तुरसनपुरा | 06 |

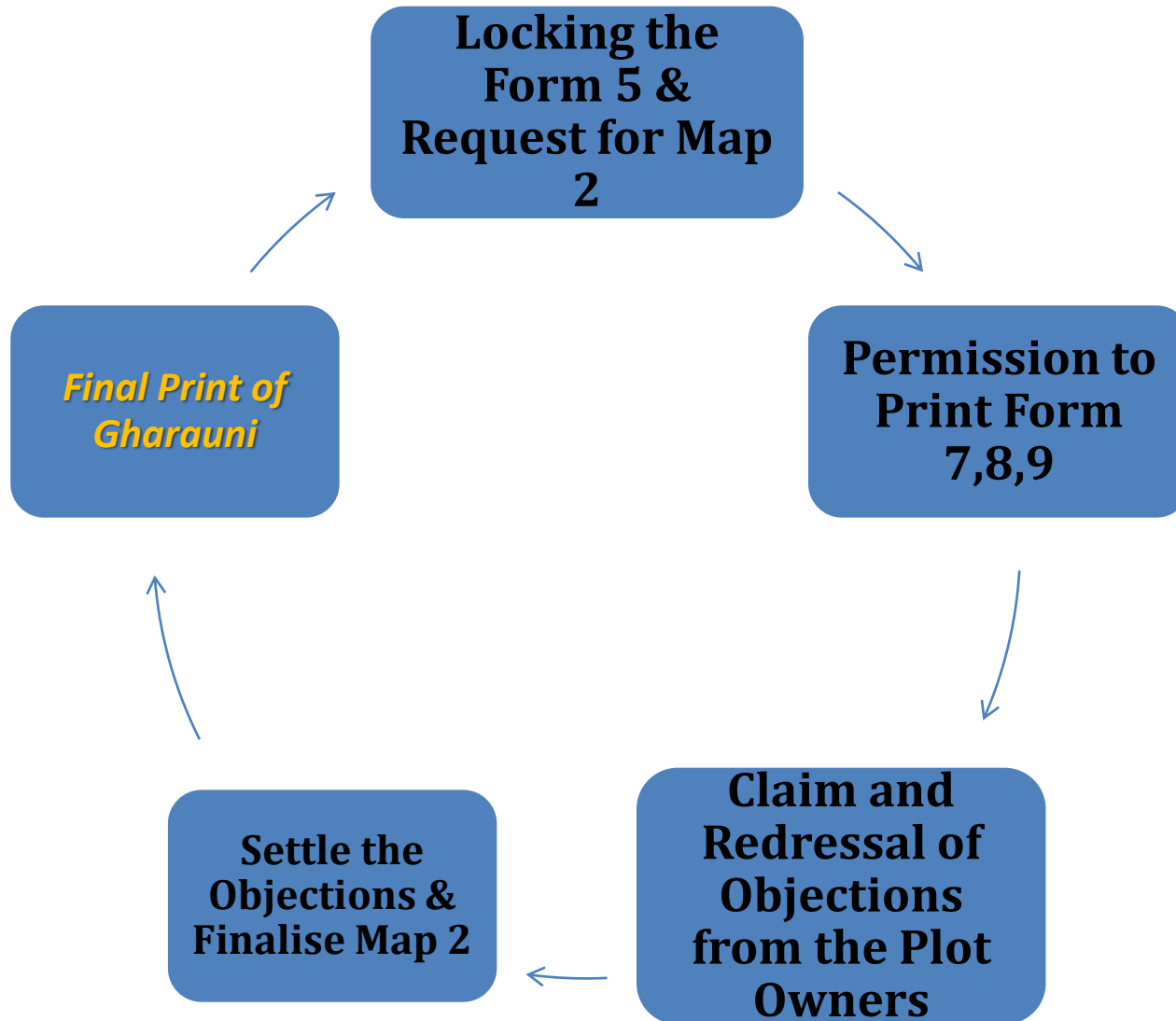
SVAMITVA : Drone Dynamics



SVAMITVA :Implementation Activity



SVAMITVA :Implementation Activity



U.P. BoR : Categories-Subcategories & List of Structures

| | |
|-------------------|---|
| Category-1 | Buildings and lands of the Central Government Departments, Corporations, Authorities etc. |
| Category-2 | Buildings and lands of State Government Department, Corporations & Authorities etc. |
| Category-3 | Buildings & lands of Semi Government Institutions. |
| Category-4 | Buildings & lands of Co-operative organizations, Self Help Groups etc. |
| Category-5 | Buildings & lands of Gram Panchayat / Local body |
| Category-6 | Buildings & lands of Private Persons / Individuals / Families |
| Category-7 | Buildings & lands of private companied, corporations, firms etc. |
| Category-8 | Buildings & lands of Trust, Waqf, Charitable. Institution and N.G.O etc. |
| Category-9 | Other buildings and lands |

Sub
category of
Rural Land

List of
Structures

Form 4

List of errors and required corrections in map-1

जनपद झाँसी

| क्रमांक | तहसील | कुल राजस्व ग्राम | कुल अधिसूचित ग्रामों की संख्या | ड्रोन सर्वे हेतु ग्रामों की संख्या | अब तक हुये ड्रोन सर्वे ग्रामों की संख्या | सर्वे आफ इण्डिया से प्राप्त मानचित्र 1.0 | सर्वे आफ इण्डिया से प्राप्त मानचित्र 1.0 के आधार पर किये गये स्थलीय निरीक्षण के ग्रामों की संख्या | स्थलीय निरीक्षण में प्राप्त कुल त्रुटियां | किस प्रकार की त्रुटियां प्राप्त हुई है, का संक्षिप्त विवरण |
|---------|-----------|------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | झाँसी | 183 | 171 | 110 | 110 | 109 | 109 | 130 | मानचित्र 1.0 में मकान/ रास्ते/ अन्य परिसंपत्तियों की बाउण्ड्री में अंतर एवं सार्वजनिक स्थल जैसे हैण्डपम्प, बिजली के खम्भो, आदि मानचित्र में प्रदर्शित नहीं होना आदि। |
| 2 | मोंठ | 219 | 219 | 179 | 179 | 177 | 177 | 165 | |
| 3 | मऊरानीपुर | 153 | 153 | 139 | 139 | 139 | 138 | 694 | |
| 4 | गरौठा | 153 | 153 | 126 | 126 | 125 | 125 | 314 | |
| 5 | टहरौली | 149 | 149 | 125 | 125 | 123 | 123 | 280 | |
| योग - | | 857 | 845 | 679 | 679 | 673 | 672 | 1583 | |

Survey Work - Form 5

जनपद : झाँसी

आबादी सर्वेक्षण की प्रगति

| क्रम संख्या | तहसील | कुल ग्रामों की संख्या | शासन द्वारा अधिसूचना किये गये कुल ग्रामों की संख्या | प्रारूप - 5 में फीड किये गये कुल ग्रामों की संख्या | ग्रामों में प्रविष्टि की कुल संख्या |
|-------------|--------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------------|
| 1 | झाँसी | 183 | 171 | 129 | 25057 |
| 2 | मोंठ | 219 | 219 | 180 | 40434 |
| 3 | मऊरानीपुर | 153 | 153 | 142 | 45766 |
| 4 | गरौठा | 153 | 153 | 129 | 39332 |
| 5 | टहरौली | 149 | 149 | 125 | 28230 |
| | जनपद का योग | 857 | 845 | 705 | 178819 |

Form 6

सर्वे आफ इण्डिया, लखनऊ से मानचित्र 1.0 एवं स्थलीय सर्वे प्रपत्र 5 के संयुक्त आधार पर प्रपत्र 5 में प्राप्त कमियां/त्रुटियां

जनपद झाँसी

| क्रमांक | तहसील | कुल राजस्व ग्राम | कुल अधिसूचित ग्रामों की संख्या | सर्वे आफ इण्डिया से मानचित्र 1.0 एवं स्थलीय सर्वे प्रपत्र 5 के आधार पर प्राप्त त्रुटियां | | अभ्युक्ति |
|--------------|-----------|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| | | | | अविवादित प्रपत्र 6(1) | विवादित प्रपत्र 6(2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | झाँसी | 183 | 171 | 26 | 0 | |
| 2 | मोंठ | 219 | 219 | 0 | 0 | |
| 3 | मऊरानीपुर | 153 | 153 | 0 | 0 | |
| 4 | गरौठा | 153 | 153 | 0 | 0 | |
| 5 | टहरौली | 149 | 149 | 0 | 0 | |
| योग - | | 857 | 845 | 26 | 0 | |

Number of Prints of Form-7, 8, 9 and 10

सर्वे आफ इण्डिया, लखनऊ से मानचित्र 2.0 के आधार पर प्रपत्र 7,8,9, 10 प्रिंटो की संख्या

| क्रमांक | तहसील | कुल राजस्व ग्राम | कुल अधिसूचित ग्रामों की संख्या | ग्राम आबादी आकडे माननीय परिषद से लाक हुये ग्रामों की संख्या | त्रुटि रहित | | | | | |
|---------|-----------|------------------|--------------------------------|---|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | ग्रामों की संख्या | कुल प्लोटों की संख्या | प्रपत्र-7 की संख्या | प्रपत्र-8 की संख्या | प्रपत्र-9 की संख्या | प्रपत्र-10 की संख्या |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | झाँसी | 183 | 171 | 109 | 106 | 19267 | 19267 | 19267 | 19267 | 17807 |
| 2 | मोंठ | 219 | 219 | 177 | 173 | 36511 | 36511 | 36511 | 36511 | 35517 |
| 3 | मऊरानीपुर | 153 | 153 | 138 | 116 | 34038 | 34038 | 34038 | 34038 | 33080 |
| 4 | गरौठा | 153 | 153 | 125 | 118 | 31218 | 31218 | 31218 | 31218 | 30060 |
| 5 | टहरौली | 149 | 149 | 123 | 115 | 25923 | 25923 | 25923 | 25923 | 20025 |
| योग - | | 857 | 845 | 672 | 628 | 146957 | 146957 | 146957 | 146957 | 136489 |

नोट:- उक्त प्रपत्रों का विवरण योजना के प्रारम्भ से लेकर अब तक का है।

Technology Integration

Bhulekh Copy for 6(2) Lands

Family Register Village Copy

9/9/2021

उदरण खतौनी (शासकीय)

उदरण क्रमांक : 15282120210917

ग्राम क्रमांक : 152821 ग्राम का नाम / परगना : परसर(झांसी) तहसील : झांसी जन्मपद : झांसी फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

| खता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या तगान | परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका वारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद | दिप्पणी |
|-----------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| 00263 | आबदी // | | 342ख 349ग 339ख | 0.0120 1.7090 0.0690 | | | |
| | | | 3 | 1.7900 | ₹ 0.00 | 0 | 0 |

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़क, रेलवे, अवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लयी जाती हैं।

कुल गाटे-तीन कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव सात नौ शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: PANNA LAL

सहस्र अधिकारी: VIKASH VERMA
तहसील: झांसी जन्मपद: झांसी
दिनांक एवं समय: 09-09-2021 03:04:23

उपरोक्त उदरण खतौनी का वेबसिफिकाशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

प्रारूप "क" (नियम 2 देखिये)

ग्राम का नाम पंचायत ग्राम पंचायत का नाम पंचायत

परिवार रजिस्टर की नकल

न्याय पंचायत का नाम पंचायत क्षेत्र पंचायत का नाम पंचायत तहसील झांसी जिला झांसी

| क्र. सं. | मकान नं. | परिवार के प्रमुख का नाम | परिवार के सदस्य का नाम | पिता / पति का नाम | पुरुष या महिला | धर्म (अनुसूचित जाति की दशा में जाति) | जन्मतिथि यदि ज्ञात हो अथवा सम्भाव्य जन्मतिथि | धन्या | साक्षर / निरक्षर (साक्षर होने की दशा में अर्द्धा और ब्योरा) | सकिल छोड़ देने या मृत्यु का दिनांक | अन्युक्ति |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|--|----------|---|------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | | न-राम | श्री श्री न-राम | श्री श्री पिन्दर | | हिन्दू | 30/08/1972 | मजदूर | 3 पास | मृत | |
| 2. | | | श्री पवन कुमार | श्री श्री न-राम | | " | 18/07/1995 | " | 3 पास | | |
| 3. | | | श्री मरि कजरी | श्री पवन कुमार | | " | 04/06/1995 | राष्ट्री | 5 पास | | |
| 4. | | | श्री श्री कुरी | श्री श्री न-राम | | " | 10/02/2001 | | 3 पास | | |
| 5. | | | धरमराम कुशवाहा | श्री श्री न-राम | | " | 25/04/2004 | | 5 पास | | |
| 6. | | | हरि सिंह | श्री श्री न-राम | | " | 20/04/2004 | | 3 पास | | |
| | | | सरथ आषना | श्री श्री कुशवाहा | | " | 06/09/2017 | | निरक्षर | | |

ग्राम विकास अधिकारी, साक्षर
ग्राम पंचायत, पंचायत
विचार एवं-बहाल (कोश)

3-
नेवपा-
महिला-झांसी

श्री श्री न-राम
पंचायत
कोश

SVAMITVA Jhansi Results

Drone Survey

- 100 % Drone Survey in 673 Villages
- Error Free Map 1 in 672 Villages

Prints

- Form 7,8,9 done in 672 Villages.
- Distribution of Gharauni in 612 Villages

Benefit

- To the Beneficiaries numbering 1,36,000
- Pending 45 Villages subject to the Map 2 Finalization.

SVAMITVA Status - Sept.2021

| NAME OF TEHSIL | NO OF NOTIFIED VILLAGE | VILLAGES IN NON POPULATED/ MUNICIPAL CORPORATION/ DROWNDED AREA | DRONE SURVEYED VILLAGES | DRONE SURVEYED COMPLETED VILLAGES | NO. OF MAP -1 RECEIVED FROM SURVEY OF INDIA | NO. OF MAP -1 RETURNED TO SURVEY OF INDIA | NO. OF LOCKED VILLAGE BY BOARD OF REVENUE | NO. OF VILLAGES WHERE GHARONI IS DISTRIBUTED | NO. OF DISTRIBUTED GHARONI |
|----------------|------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|----------------------------|
| Jhansi | 171 | 61 | 110 | 110 | 109 | 109 | 109 | 102 | 17807 |
| Moth | 219 | 40 | 179 | 179 | 177 | 177 | 177 | 173 | 35517 |
| Mauranipur | 153 | 14 | 139 | 139 | 139 | 138 | 138 | 116 | 33080 |
| Garautha | 153 | 27 | 126 | 126 | 125 | 125 | 125 | 118 | 30060 |
| Tehroli | 149 | 24 | 125 | 125 | 123 | 123 | 123 | 103 | 20025 |
| Total | 845 | 166 | 679 | 679 | 673 | 672 | 672 | 612 | 136489 |

SVAMITVA Status, Uttar Pradesh - Sept.2021

| Date | No. of Districts | No. of Villages | Form-5 | Form-7 | Form-9 | Form-10 (Gharauni /Property Cards) |
|--------------|------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 11-10-2020 | 37 | 346 | 47133 | 47043 | 47133 | 41458 |
| 25-12-2020 | 09 | 232 | 232 | 232 | 18161 | 18161 |
| 12-02-2021 | 11 | 1001 | 95555 | 195555 | 195555 | 169284 |
| 24-04-2021 | 17 | 327 | 57981 | 57981 | 57981 | 47974 |
| Till Date | 74 | 8607 | 22,66,612 | 1697618 | 1529494 | 11,17,994 |
| TOTAL | - | 10513 | 24,67,513 | 19,98,429 | 18,48,324 | 13,94,871 |

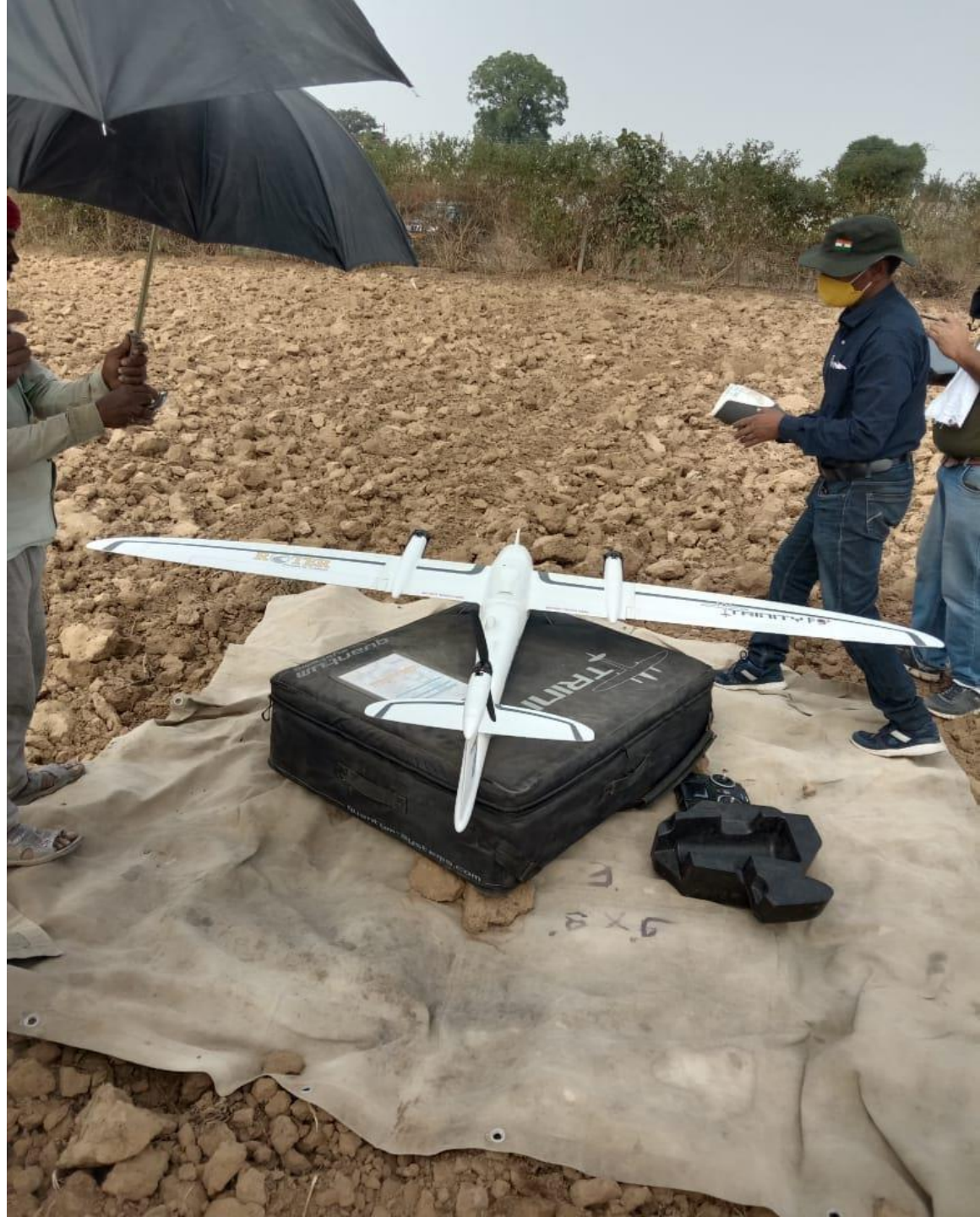
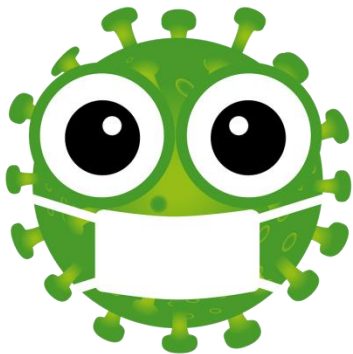


My property, My right





**FEW
MOMENTS
TO BE
MUST
SHARED**



IEC Activities



स्वामित्व योजना



पंचायती राज
PANCHAYATI RAJ

ग्रामीण भारत के लोगों को उनकी ज़रूरतों का मालिकाना हक दिलाने और उन्हें आर्थिक रूप से प्रभावित बनाने के लिए

ग्रामीण नागरिकों की योजना में लाभ

- जमिन के मालिकों को मालिकाना हक प्राप्त होगा।
- मालिकाना हक से ग्रामीणों का अधिकार और अधिकारों में प्रभाव बढ़ेगा।
- जोब के आवेदन क्षेत्र का फिर्दा पंचायतों को प्रदान करेगा।
- जमिन के ज्यूरिस्ट ऑफिसर एवं जमीन का निर्धारण होने पर उनके मूल्य में भी वृद्धि होगी।

पंचायती राज योजना में लाभ

- पंचायतों द्वारा कर संग्रह करना प्रभव होगा।
- आसानी से ग्रामीण नागरिकों को बेहतर प्रविष्टि दे पाएंगे।
- जोब का भर्ती, सार्वजनिक व फिर्दा उपलब्ध होगा।
- फिर्दा का उपयोग कर वृद्धि, भवन निर्माण, हार्डवेयर की खरीद और अन्य योजनाओं में किया जाएगा।




क्रियात्मक विभाग: राजस्व विभाग, पंचायती राज विभाग एवं भारतीय सर्वेक्षण विभाग, उ.प्र.

पंचायती राज विभाग उ.प्र. द्वारा जनहित में जारी

श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

आस.प्र.वा.ए.ए.ए.ए.ए.

श्री महिपत सिंह

आ.प्र.वि. उप-निर्देशक

श्री अनांत

वि.स.वि. उप-निर्देशक (सर्वेक्षण)



क्या है स्वामित्व योजना?

ग्रामीण भारत के लोगों को उनकी ज़रूरतों का मालिकाना हक दिलाने और उन्हें आर्थिक रूप से प्रभावित बनाने के लिए है प्रकल्प की स्वामित्व योजना।

क्यों आवश्यक है?

- भारत की 60 प्रतिशत से अधिक की आबादी जोब में निवास करती है।
- अधिकांश परिवारों के पास आवासीय जमिन के कागज नहीं है।
- अधिकांश राज्यों में जोब की आबादी क्षेत्रों का जमीन जमिन के जमिन के दृष्टिकोण से नहीं हुआ है।
- मालिकाना हक की जोब की इस आवश्यकता का पूरा करके भारत प्रकल्प की स्वामित्व योजना।

क्रियात्मक विभाग: राजस्व विभाग, पंचायती राज विभाग एवं भारतीय सर्वेक्षण विभाग, उ.प्र.

पंचायती राज विभाग उ.प्र. द्वारा जनहित में जारी

श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

आ.प्र.वा.ए.ए.ए.ए.ए.

श्री महिपत सिंह


आ.प्र.वि. उप-निर्देशक

श्री अनांत

वि.स.वि. उप-निर्देशक (सर्वेक्षण)

IEC Activities

स्वामित्व योजना



क्या है स्वामित्व योजना ?
ग्रामीण भारत के लोगों को उनकी सम्पत्ति का मालिकाना हक दिलाने और उन्हें आर्थिक रूप से सशक्त बनाने के लिये है सरकार की स्वामित्व योजना।

क्यों आवश्यक है ?

- भारत की 60 प्रतिशत से अधिक की आबादी गाँव में निवास करती है।
- अधिकांश परिवारों के पास आवासीय सम्पत्ति के कागज नहीं है।
- अधिकांश राज्यों में गाँव की आबादी क्षेत्रों का सर्वे मानव सम्पत्ति के सत्यापन के दृष्टिकोण से नहीं हुआ है।
- मालिकाना हक की गाँव की इस आवश्यकता को पूरा करेगी भारत सरकार की स्वामित्व योजना।

क्रियाकलाप विभाग: राजस्व विभाग, पंचायती राज विभाग एवं भारतोप राश्ट्रिय विभाग, 3090 पंचायती राज विभाग, 3090 द्वारा जनसर्व में जागे।

राजस्व ग्राम- मंबूसा, तहसील - माँठ, विकास खण्ड- माँठ, जनपद- झाँसी
जिला प्रशासन झाँसी

प्रधानमंत्री स्वामित्व योजना

आपके घर जमीन के कागज होंगे दुरुस्त,
ताकि आपकी आर्थिक स्थिति हो सके तंदुरुस्त।

राजस्व विभाग, पंचायती राज विभाग ग्राम-घाटलहचूरा, जिला- झाँसी

IEC Activities

Lekhpals Training : Moth Tehsil

Gaon Sabha : Tola, Garotha





Tehsil Tehrauli



POCO
SHOT ON POCO X2



Tehsil Garautha



Tehsil Jhansi

Village- Amba bai



Inspection by BoR Chairperson



Advantages of SVAMITVA Yojana

Unique Id

Village
Code

Area,
Abadi
Gaata &
Plot
Number

Number & Length of Slides

Land
Category

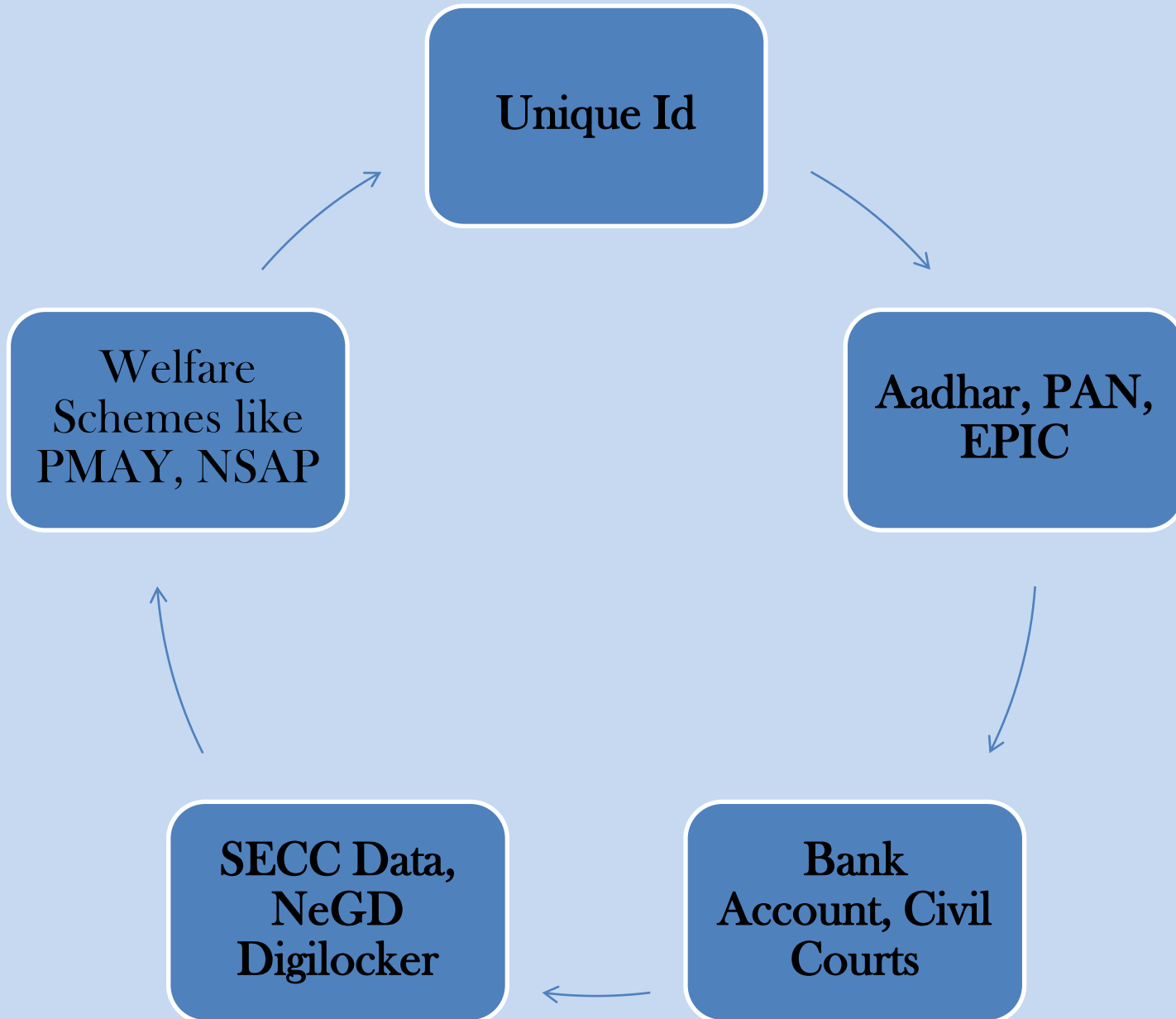
Printed
Date &
Id.

GP Resolution & Date

QR Code

Document
Number

SVAMITVA Yojana : Future Road Map



Model Gharauni




Department of Revenue
(राजस्व विभाग)

Government of Uttar Pradesh
उत्तर प्रदेश सरकार
Record of Rural Habitation-Gharauni (ROH)
ग्रामीण आवासीय अभिलेख (घराँनी)
प्रपत्र-10 (Form-10)



Department of Panchayati Raj
(पंचायती राज विभाग)

| District (जिला) | Tahsil (तहसील) | Block (ब्लॉक) | Gram Panchayat (ग्राम पंचायत) | Police Station (थाना) | Village Code : Name (ग्राम कोड : नाम) | Survey Year (सर्वेक्षण वर्ष) | Document No (अभिलेख सं) |
|--|---------------------------|--|---|--|--|---|------------------------------------|
| झाँसी | झाँसी | बवीना | सिमरावारी | रक्सा | सिमरावारी : 152770 | 2020 | 15277000061 |
| 1.Aabadi Gata Number (आबादी गाटा संख्या) | 2.Plot No (भू-खंड संख्या) | 3.Property Unique ID No (भू-खंड यूनिक आईडी नं) | 4.Property Classification (संपत्ति वर्गीकरण) | | 6. Dimensions (in m) (आयाम (मीटर में)) | | 7. Property Sketch (नजरी नक्शा) |
| | | | 4.1 Type (श्रेणी) | 4.2 Sub Type (उप श्रेणी) | 5 Area of property (in sq.m.) (भू-खंड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)) | No of Sides (भुजाओं की संख्या) | Lengths of Sides (भुजाओं की लंबाई) |
| 502 | 64 | 1527700006401 | निजी/व्यक्तिगत/पारिवारिक भवन एवं भूमियां-श्रेणी-6 | कच्चा मकान | 106.48 | 4 | 12.22,8.87,8.59,12.12 |
| 8. Bounded by -East (पूर्व चौहद्दी) पहाड | | 9. Bounded by -West (पश्चिम चौहद्दी) रास्ता | | 10. Bounded by -North (उत्तर चौहद्दी) विक्रम | | 11. Bounded by -South (दक्षिण चौहद्दी) विनोद | |
| 12. Owners' Names (भू-स्वामियों के नाम) | | 13. Father/Mother/Husband/Wife Name (पिता / माता / पति / पत्नी का नाम) | | 14. Address of Owner (भू-स्वामी का पता) | | 15. Share of Owner (भू-स्वामी का हिस्सा) | |
| हाकिम | | हरदयाल | | नि० ग्राम | | 16. GP Resolution No. and Date (ग्राम पंच प्रस्ताव संख्या एवं तिथि) | |
| 17. Remark (अभियुक्ति) | | निजी | | 1/1 | | 3 : 2020-12-19 00:00:00 | |
| 18. Printed Date (मुद्रित तिथि) | | 19. Printing id (मुद्रित आईडी) | | 20. Service Charge (सेवा प्रभार) | | 21. Place of Issue (जारी करने का स्थान) | |
| 2021-08-03 05:08 | | 15277000064015 | | | | झाँसी | |
| | | | | | | 22. QR Code (क्यूआर कोड) | |
| | | | | | |  | |
| | | | | | | Digital Signature (डिजिटल सिग्नेचर) | |
| | | | | | | SITARAM KUSHWAHA 2021-08-01 14:53:12.235 | |
| | | | | | | Assistant Record Officer (सहायक अभिलेख अधिकारी) तहसील : झाँसी जनपद : झाँसी | |

Model Gharauni



Department of Revenue
(राजस्व विभाग)

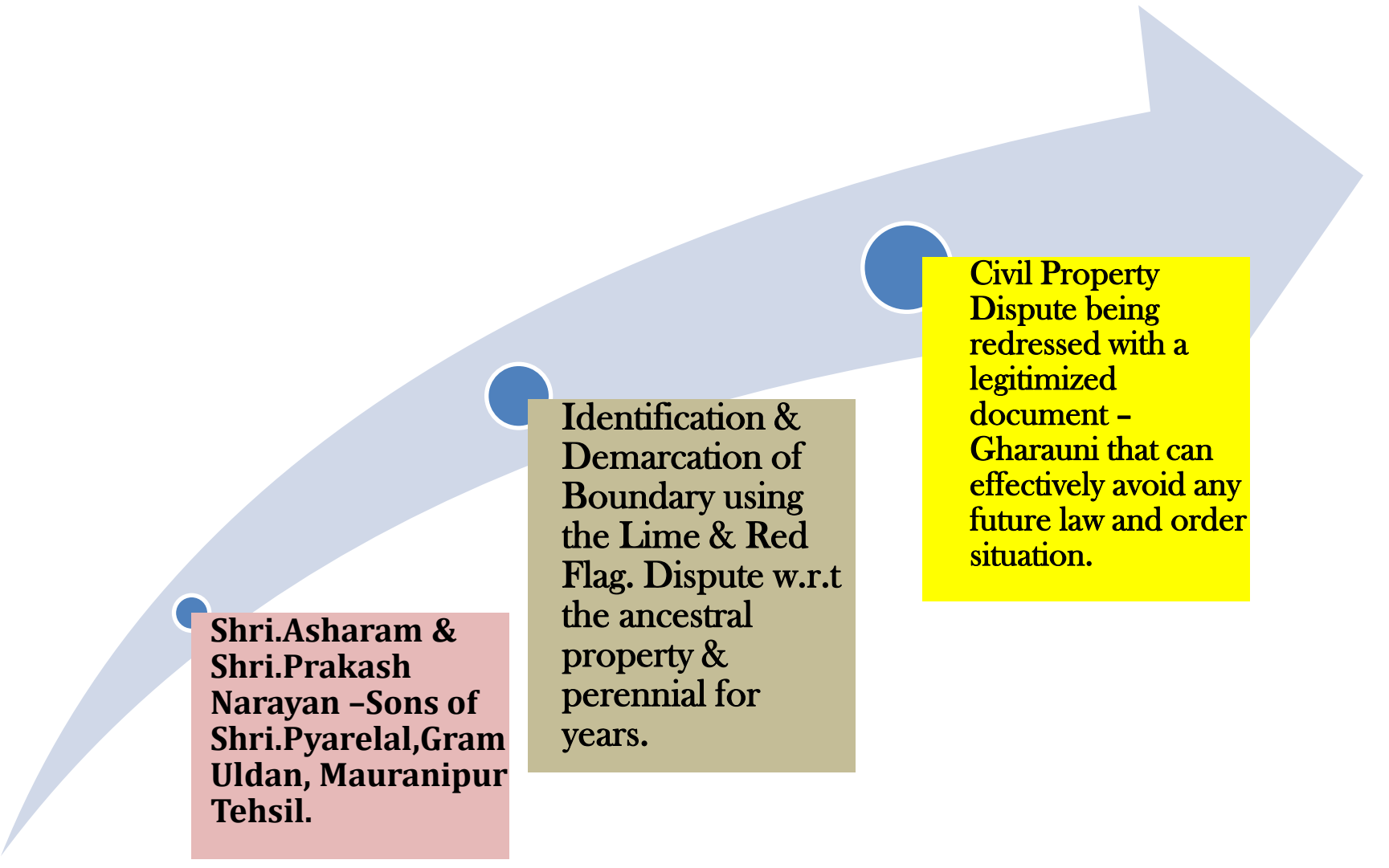
Government of Uttar Pradesh
उत्तर प्रदेश सरकार
Record of Rural Habitation-Gharauni (ROI)
ग्रामीण आवासीय अभिलेख (घराूनी)
प्रपत्र-10 (Form-10)



Department of Panchayati Raj
(पंचायती राज विभाग)

| District (जिला) | | Tahsil (तहसील) | Block (ब्लॉक) | Gram Panchayat (ग्राम पंचायत) | Police Station (थाना) | Village Code : Name (ग्राम कोड : नाम) | | Survey Year (सर्वेक्षण वर्ष) | Document No (अभिलेख सं.) | | |
|--|----------------------------|--|--|--|--------------------------|---|--|--|--------------------------|--|--|
| झांसी | | झांसी | बबीना | सिमरावारी | रकसा | सिमरावारी : 152770 | | 2020 | 15277000020 | | |
| 1. Aabadi Gata Number (आबादी गाटा संख्या) | 2. Plot No (मू-खंड संख्या) | 3. Property Unique ID No (मू-खंड यूनिक आईडी नं) | 4. Property Classification (संपत्ति वर्गीकरण) | 4.1 Type (श्रेणी) | 4.2 Sub Type (उप श्रेणी) | 5. Area of property (in sq.m.) (मू-खंड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)) | 6. Dimensions (in m) (आयाम (मीटर में)) | 7. Property Sketch (नजरी नक्शा) | | | |
| 502 | 22 | 1527700002201 | निजी/व्यक्तिगत/ पारिवारिक भवन एवं भूमियां-श्रेणी-6 | पक्का मकान | | 335.52 | 22 | | | | |
| 8. Bounded by -East (पूर्व चौहट्टी) रास्ता | | 9. Bounded by -West (पश्चिम चौहट्टी) स्थानमाल | | 10. Bounded by -North (उत्तर चौहट्टी) रास्ता | | 11. Bounded by -South (दक्षिण चौहट्टी) बलदौर | | | | | |
| 12. Owners' Names (मू-स्वामियों के नाम) | | 13. Father/Mother/Husband/Wife Name (पिता / माता / पति / पत्नी का नाम) | | 14. Address of Owner (मू-स्वामी का पता) | | 15. Share of Owner (मू-स्वामी का हिस्सा) | | 16. GP Resolution No. and Date (ग्रामपंच प्रस्ताव संख्या एवं तिथि) | | | |
| सन्तोष | | धनीराम | | नि० ग्राम | | 1/1 | | 3 : 2020-12-19 00:00:00 | | | |
| 17. Remark (अभियुक्ति) | | निजी | | | | | | | | | |
| 18. Printed Date (मुद्रित तिथि) | | 19. Printing id (मुद्रित आईडी) | | 20. Service Charge (सेवा प्रभार) | | 21. Place of Issue (जारी करने का स्थान) | | 22. QR Code (क्यूआर कोड) | | Digital Signature (डिजिटल सिग्नेचर) | |
| 2021-08-03 05:08 | | 15277000022015 | | | | झांसी | | | | SITARAM KUSHWAHA 2021-08-01 14:51:09.94 | |
| Assistant Record Officer (सहायक अभिलेख अधिकारी) तहसील झांसी जनपद : झांसी | | | | | | | | | | | |

Success Story - 1).Division of Property

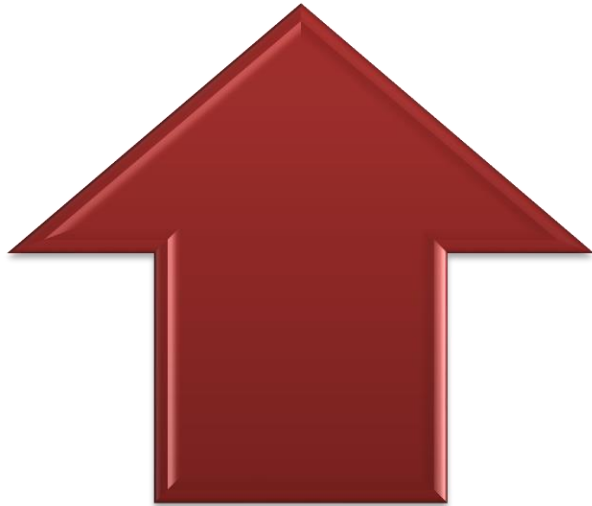


**Shri.Asharam &
Shri.Prakash
Narayan -Sons of
Shri.Pyarelal,Gram
Uldan, Mauranipur
Tehsil.**

**Identification &
Demarcation of
Boundary using
the Lime & Red
Flag. Dispute w.r.t
the ancestral
property &
perennial for
years.**

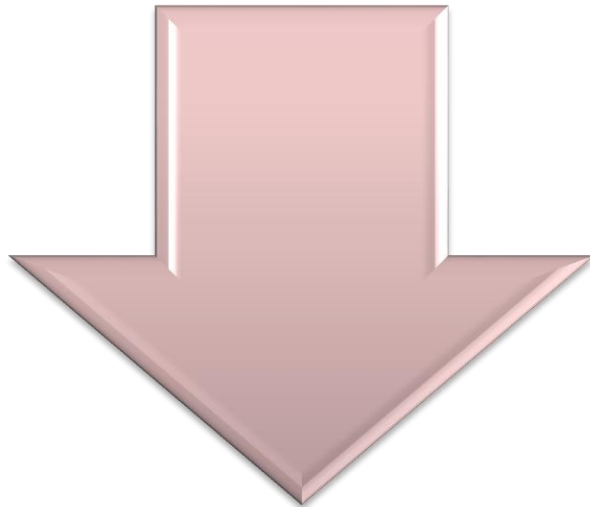
**Civil Property
Dispute being
redressed with a
legitimized
document -
Gharauni that can
effectively avoid any
future law and order
situation.**

Success Story - 2). Demarcation of Public Utility Services



Shri.Ramlal & Shri.Chatarbuj, Sons of Shri.Barose and Shri.Bharat Singh & Shri.Pratap Singh, Sons of Shri. Udalsingh

**GRAM BHAKAURI, MAURANIPUR
TEHSIL.**



3 Years Dispute w.r.t the access road between the residential complexes of both the parties. The demarcation & use of digitized document Gharauani ensured it as a free passage for both thus restoring peace in that area. Now the passage had become a means of public utility.

Success Story - 3). Linkage with Public Welfare Schemes

Shri Gyasi s/o
Ghamandi + 14
Families

- Residents of Khiriaghat, Moth Teshil
- Belong to Scheduled Caste named Saharia.

Ownership

- Being Landless, their thatched roof dwellings are now given legal identity.
- Legitimized document to avail the populist welfare scheme benefits.

Linkage to
PMAY(G)

- The scheme enabled the village level officials to take this document and notify them for PMAY Rural
- In the next Financial Year, the target of PMAY Rural will include these dwellings.

Success Story - 4).Maintenance of Law and Order


**Shri.Janak
i Prasad,
S/o
Rampu**




**Shri.Ashok
,S/o
Balram**

Both the residents of Village Uldan had developed their respective faction w.r.t Civilian Property Dispute, access road, parking space, animal shelter etc. After the preparation of Gharauni, the claimants had been settled to peace thus restoring the peace.

Success Story - 5). Village Brotherhood



Shri.Matadin &
Shri.Baghirath, Sons of
Achelal, Village Kaimari,
Mauranipur Tehsil.



*Indulged into a Civilian
Property Dispute for the
last 4 years, Gharauni
enabled a peaceful
resolution to their dispute.*

Success Story - 6).Road to Financial Inclusion

**Shri.Ramprakash, S/o Humraj,
Chitgunwa Village, Moth Tehsil**



**Linkage of Gharauni to avail
Home Loan and Business
Loan.**



**Punjab National Bank also
assured for a secured loan
w.r.t Business Activity.**



Success Story - 7). Curtail the Grievances & Litigations.

Shri.Narendra,
S/o Shripal,
Gram Hiranagar,
Garautha

- Property Dispute with 2 Brothers
- Pending Litigation in the Court.

Avoiding to File
the Suit

- *Satisfied with the Objections disposal w.r.t Map 1 & Map 2.*
- *Lessened the litigation time and cost.*

Success Story - 8).Protection of Gaon Sabha Lands.

Protection of Ancestral Property & Barn.

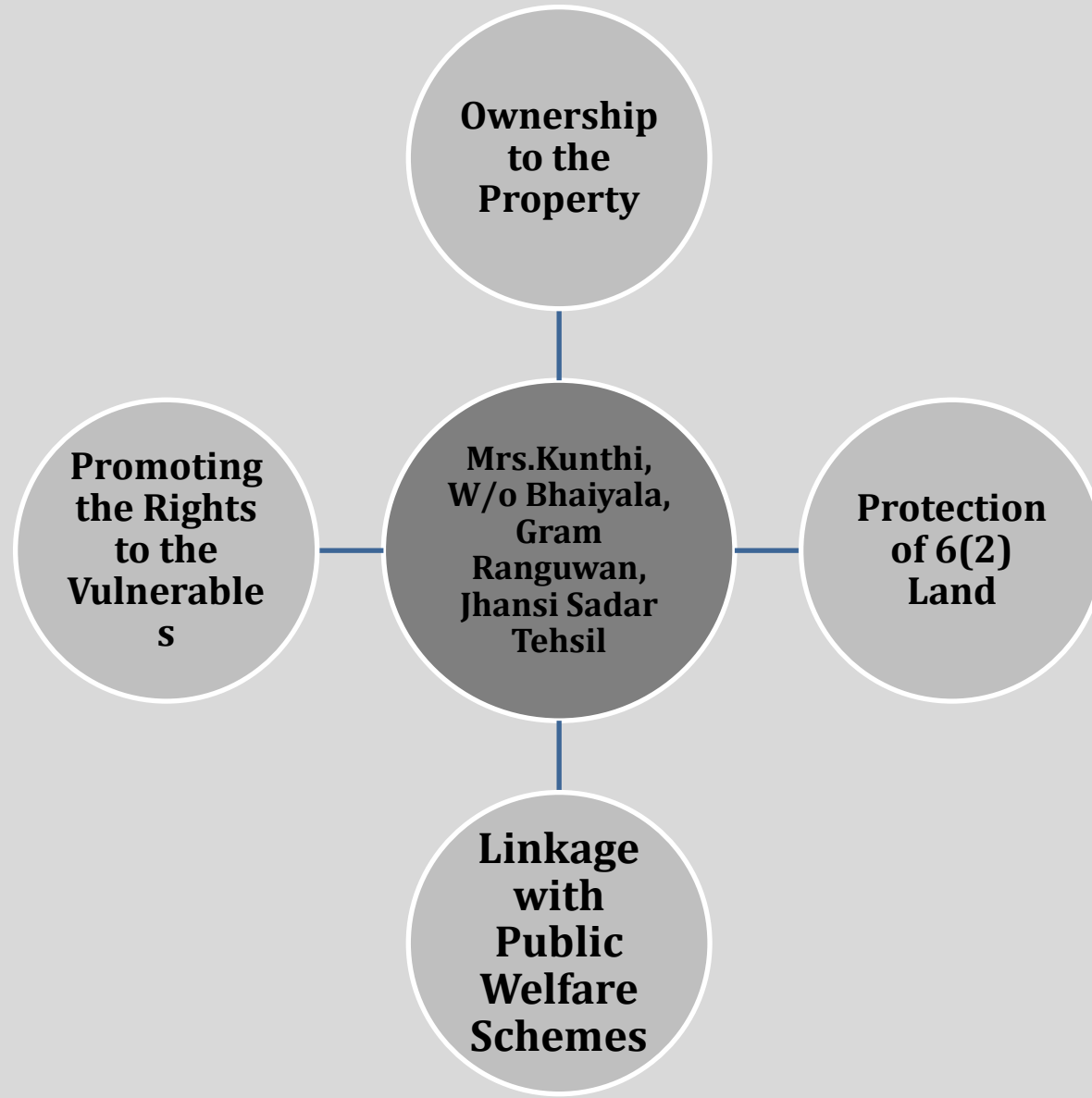
Property Demarcation

Shri.Ganesh, S/o Dwarika Prasad, Gram Sutta, Garautha Tehsil

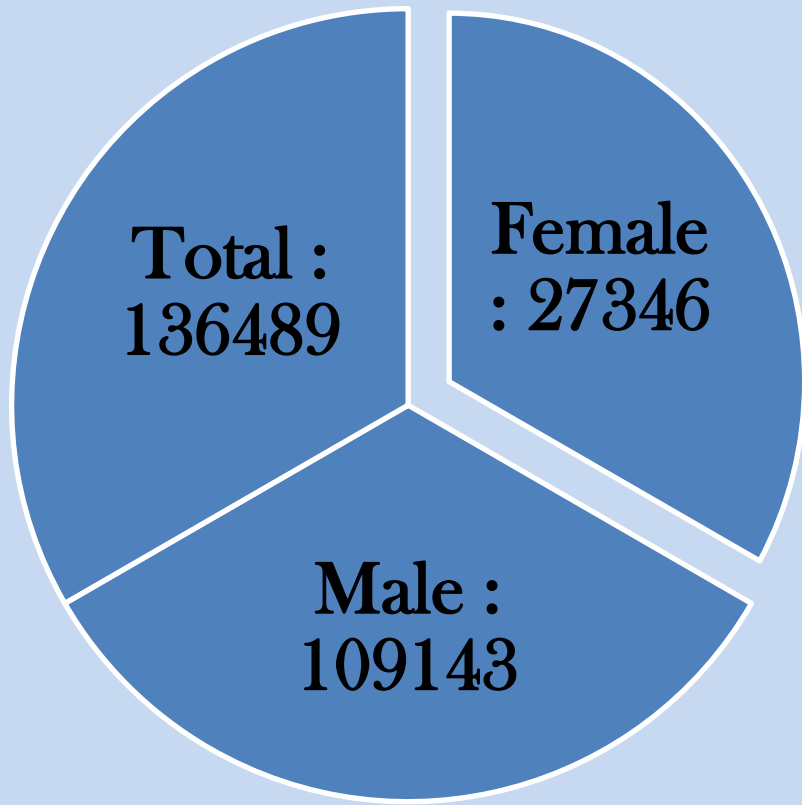
Fair treatment to all the Villagers.

Delineation of the Gaon Sabha Land adjacent to it.

Success Story - 9).Dignity of Life



Success Story - 10).Gender Parity



| S.No | Tehsil | Male | Female | Total |
|------|----------|--------|--------|--------|
| 1 | Jhansi | 13890 | 3917 | 17807 |
| 2 | Moth | 27348 | 8169 | 35517 |
| 3 | Mau | 26134 | 6946 | 33080 |
| 4 | Garotha | 24950 | 5110 | 30060 |
| 5 | Tehrauli | 16821 | 3204 | 20025 |
| | Total | 109143 | 27346 | 136849 |

SVAMITVA : Troubleshooting

Drone Survey

- Drone Resolution
- Rooftop Flag for Common Housing Roofs
- Survey from North West to South East.
- Avoid Bright Sunny Days.

Map Testing

- Cluster Based Survey
- Obstacle Clearances like Trees & Plantation.

Gaon Sabha Lands

- Legitimize the Gaon Sabha Land viz Housing.
- Appropriate the Old Survey Number to latest Housing EC of Svamitva Yojana.



THANK YOU

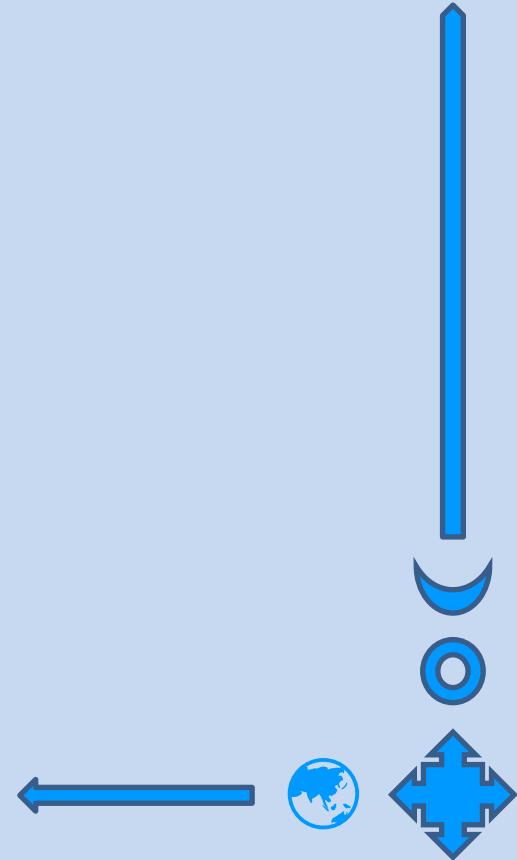
BEST PRACTICES

UNDER

SVAMITVA
IN

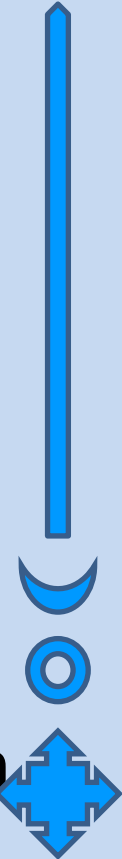
PUNE

MAHARASHTRA



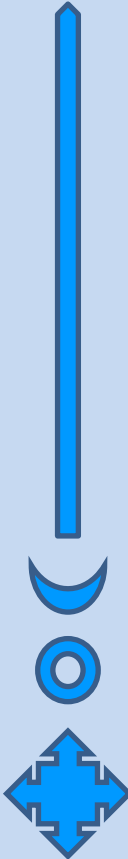
SVAMITVA - STEPS

- Planning
- Awareness Generation
- Fixation of Village Boundary
- Chuna Marking
- Drone Flying
- Feature Extraction
- Ground truthing and Enquiry
- Map Correction
- Sanad/Property Card Generation and distribution



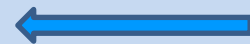
INNOVATIONS - IEC

- Villagers Meeting (Gram Sabha)
 - Presentation
 - Documentary screening
 - Hand Bills and Posters
 - Public Meetings by People's Representatives
 - Training
 - All Land Records Department Officers and Staff Training – Upto Taluka Level
 - Training of Rural Development Department of Officers and Staff Training – Gramsevak and BDO
 - Training of Revenue officer – Talathi, Nayab Tahsildar and Tahsildar and Above
 - Acquaintance Training to Property Holders – Villagers (Gaokari)



INNOVATIONS - IEC

Presentation Shown in Gram Sabha for Awareness



INNOVATIONS - IEC

Posters and Hand Bills



INNOVATIONS - IEC

Public Meetings by People's Representatives



INNOVATIONS - IEC

Training and Publicity

Tech Flight with UAVs

Drones will help India leapfrog technological limitations to solve some of its pressing problems, like mapping the hinterland or spraying pesticides. The sector is buzzing with startups and the government has doubled down on use cases, likely spurring high-octane growth in the coming years. **By Alnoor Peermohamed**



THE WORLD OF DRONES: A GLOBAL COMPARISON

| Country | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------|------|------|------|------|-------|-------|
| USA | 154 | 226 | 358 | 529 | 739 | 1,000 |
| China | 223 | 62 | 154 | 551 | 1,100 | 1,500 |
| India | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Drone usage is expected to grow significantly in the coming years. The sector is buzzing with startups and the government has doubled down on use cases, likely spurring high-octane growth in the coming years.

The world's most advanced drone has been developed by a team of Indian engineers. The drone is capable of flying for up to 48 hours and can carry a payload of up to 100 kg. It is the most advanced drone in the world and is being used for a variety of applications, including agriculture, surveillance, and delivery.

Drone usage is expected to grow significantly in the coming years. The sector is buzzing with startups and the government has doubled down on use cases, likely spurring high-octane growth in the coming years.



ड्रोनसहैला 'स्वासगी'ची मदत

'भूमिअभिलेख'च्या कामाला मिळणार गती; ७ तालुक्यांत पथदर्शी प्रकल्प

पुणे, दि. ८ - ड्रोनचा वापर करून भूमिअभिलेख तयार करणे हे पुणे सरकाराचे एक महत्वाचे प्रकल्प आहे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे.

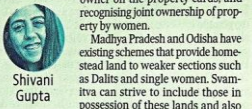
दोन वर्षांचे काम आठ दिवसांत

५६ गावांतील गावठाण चौकशीसाठी अधिकाऱ्यांची नियुक्ती

पुणे, दि. ८ - ड्रोनचा वापर करून भूमिअभिलेख तयार करणे हे पुणे सरकाराचे एक महत्वाचे प्रकल्प आहे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे.

With design changes, Svamitva scheme can be a game changer

The Survey of Villages Abadi and Mapping with Improved Technology in Village Areas or Svamitva scheme, launched in April 2020, can play a key role in ensuring secure property rights for rural India. The scheme aims to provide an integrated property validation solution for rural India through the demarcation of inhabited areas using drones. By providing a Record of Rights (RoR) to village household owners in inhabited rural areas, it attempts to create accurate land and property records, which can be pivotal in reducing property-related disputes and facilitating monetisation of rural residential assets for credit and other financial services. By providing clear records of land ownership, it also envisages improved tax collection through the March drone surveys as of ground truth.



Two, at 12%, single women form a significant share of the population but are often devoid of property ownership. The scheme presents an opportunity to enable recognition of women's ownership rights as it issues property cards based on "possession" and not "inheritance". To ensure this, states can also consider including details of more than one owner on the property cards, and ensure joint ownership of property by women. Madhya Pradesh and Odisha have existing schemes that provide homestead land to weaker sections such as Dalits and single women. Svamitva can strive to include those in possession of these lands and also include low-income families and SC/ST communities who have been residing in village commons for generations. There is also scope to rope in civil society organisations for gender and caste-based sensitisation of field functionaries. Third, the Fifteenth Finance Commission report has emphasised the importance of property tax as "the most effective instrument for revenue mobilisation by local bodies", thereby encouraging the administration to "build a framework for property taxation with universal coverage". To ensure that Svamitva is able to achieve the objective of building financially resilient local governments, legal changes are needed to empower panchayats to both collect and utilise property tax. Gram panchayats may also be authorised to revise property tax (registration, mutation collection, consistent revenue collection. A Geographic Information System-based software platform may be provided to panchayats to manage property and taxation records. Such software is available for municipal corporations and the implementation of Svamitva, including standard of rural India's aspirations.

Shivani Gupta is a senior policy analyst, The Quantum Hub.



ड्रोनसहैला 'स्वासगी'ची मदत

पुणे, दि. ८ - ड्रोनचा वापर करून भूमिअभिलेख तयार करणे हे पुणे सरकाराचे एक महत्वाचे प्रकल्प आहे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे. या प्रकल्पाचा उद्देश्य आहे, भूमिअभिलेख तयार करणे आणि त्याचा वापर करणे.

Accurate fixation of Gaothan Boundary Using DGPS

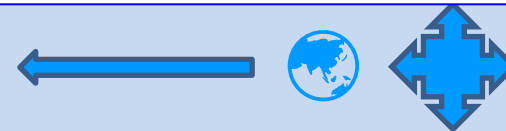
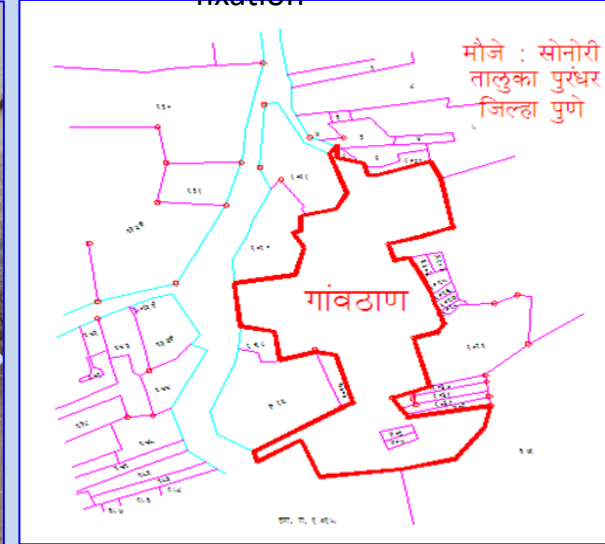
DGPS readings



ROVER readings

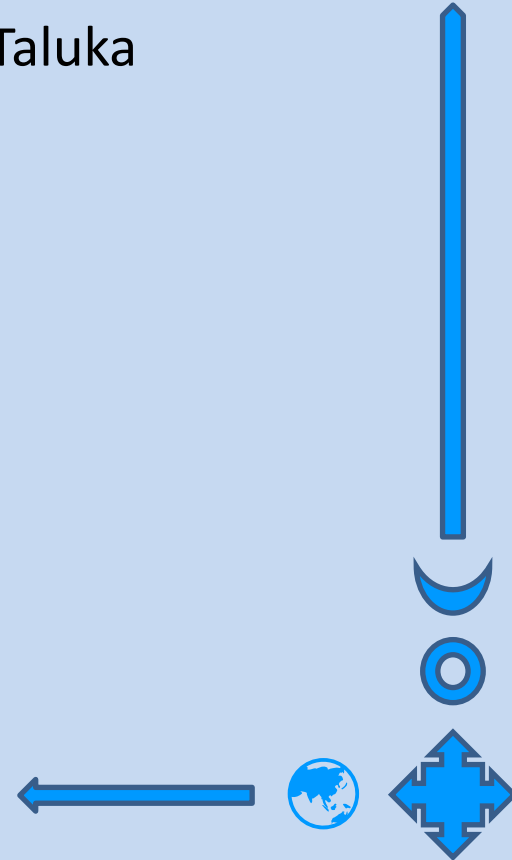


Boundary fixation

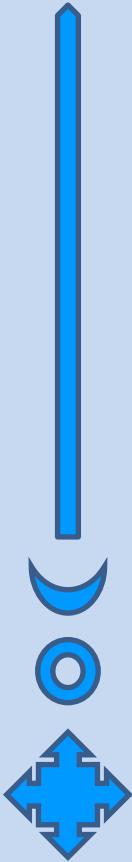


Drone Flying- Preparatory Work

- Formation of Monitoring Committee at District, Taluka
- Chuna Marking
 - Used Chuna + Oil Paint Color
 - Used Strip
 - Mark GP Number on Roof
 - Mark GP Number on Door
 - Detail Comprehensive Notifications and Circulars
 - RRD Circular
 - LRD Circular
 - Village Maintenance Circular



INNOVATIONS – Chuna Marking



INNOVATIONS – Chuna Marking



DETAILED NOTIFICATIONS

- वाचा :- १. महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक दिनांक २२/०२/२०१९.
२. महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.गामप्र.- २०१९/प्र.क्र.१३६/पंरा-४ दिनांक २१/०१/२०२०

क्र.गावठाण/डोन सर्व्हे/SOP/प्र.क्र. १४२/२०२०
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (म.राज्य), पुणे यांचे कार्यालय पुणे
पुणे, दिनांक :- २३/११/२०२०

प्रस्तावना-

राज्यातील सर्व गावांच्या गावठाणामधील जमिनीचे GIS आधारित सर्वेक्षण व भूमापन करणेबाबतचा गावठाण जमाबंदी प्रकल्प ग्रामविकास विभाग, जमाबंदी आयुक्त महाराष्ट्र राज्य यांचे कार्यालय व भारतीय सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार यांच्या संयुक्त सहभागाने राबविण्यास उपरोक्त वाचा सदरी नमुद क्र.१ चे शासन निर्णयान्वये मान्यता देणेत आली आहे. या प्रकल्पाअंतर्गत गावठाण भूमापन न झालेल्या (महानगर पालिका, नगरपालिका, नगरपरिषद क्षेत्र वगळता) सर्व गावांचे गावठाण भूमापन करून मिळकत पत्रिका स्वच्छता अधिकार अभिलेख व गावातील मालमत्तांचे GIS प्रणालीवर आधारित मालमत्ता पत्रक तयार करण्यात येणार आहे. महाराष्ट्र राज्याचे योजनेच्या आधारावर, केंद्र शासनाने गावामधील रहिवासासाठी मिळकतीचे स्वामित्व अधिकार देणेंसाठी स्वामित्व योजना संपूर्ण देशामध्ये सुरु ग्राम विकास विभागाकडील शासन परिपत्रक क्र. गाजप्र.- २०१९/प्र.क्र.१३६/पंरा-४ दिनांक २१/०१/२०२० या सूचना देण्यात आलेले आहेत. भूमि अभिलेख विभागाने स्वामित्व योजना राबवितात करायची कार्यवाही थावत

प्रस्तावना -

महाराष्ट्रातील एकूण लोकसंख्येपैकी ५५ ट

लोकसंख्या, विकासाच्या निरनिराळ

हस्तांतरणाची प्रक्रिया वेगाने सुरु ३

मकी जागा किती आहे, याबाबत सुर

अधिकार योग्य पध्दतीने हाताळण्या

क आहे. तसेच मालमत्तेचे मालकीपत्र

स्थांची अशी होणारी गैरसोय टाळणे म

विषय :- ड्रोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन
झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य), पुणे
दुसरा व तिसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, कॅम्प, पुणे ५
दूरधनी क्र. ०२०-२६१३७११० Email ID drmah.mah@nic.in Web site: <https://mahabhim.gov.in>

वाचा :- १. नगर भूमापन विद्यम पुस्तिका
२. महसूल व वनविभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक १०९३/प्र.क्र.१९/ल.-१ दि. १८/०८/१९९४
३. ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक दि. २२/०२/२०१९

क्र.गावठाण/डोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१ दिनांक: २५/०१/२०२१
परिपत्रक :

नगर भूमापन नियम पुस्तिकेतील प्रकरण १० मधील परिच्छेद १४६ मध्ये "नगर भूमापन व चौकशी पूर्ण झालेनंतर अभिलेख जिल्हाधिकार-यांकडे किंवा ते घेण्यासाठी निघुस्त करण्यात आलेल्या अधिका-यांकडे अभिलेखाचा प्रसार सोपवण्यात येईल" अशी तरतूद आहे. त्या अनुषंगाने नगर भूमापन व चौकशी पूर्ण झालेनंतर सदरी गावे परिरक्षणास घेण्यात येतात. गावठाण भूमापनाचे काम पुर्ण झालेल्या गावातील अभिलेखांचे / नकाशाचे परिरक्षण काम करून गावचे अभिलेख वैजोवेळी अदावात देणेचे काम उप अधिक्षक भूमि अभिलेख / नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयाचे अधिनस्त परिरक्षण भूमापक यांचे मार्गदर्शित केले जाते.

ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक तारीख २२ फेब्रुवारी २०१९ चे शासन निर्णयान्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. गावठाण जमाबंदी प्रकल्पांतर्गत राज्यातील एकूण ३९,७३३ गावांचे गावठाण भूमापनाचे काम ३ वर्षात पूर्ण करायचे आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत महाराष्ट्र राज्यात अत्याधुनिक ड्रोनद्वारे पहिल्या टप्प्यात १११ गावांचे गावठाण भूमापन करणेचे काम पुर्ण झाले आहे. राज्यातील उर्वरित सर्व गावांतील गावठाण भूमापनाचे काम

राज्यातील गावठाण जमाबंदी प्रकल्प
राबविण्यास मान्यता देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. १३/मातंक

बांधकाम भवन,२५,मर्झबान पथ

फोर्ट,मुंबई-४००००१

तारीख: २२ फेब्रुवारी २०१९

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/ मातंक, दिनांक २३/०२/२०१९.
२. महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.गाजप्र.-२०१९/प्र.क्र.१३८/ पंरा-४,दिनांक २१/०१/२०२०
३. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (म.राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.नागरी भूमापन-३/ सनद की आकारणी /प.क्र.१३८/२० दिनांक :- १२/११/२०२०
४. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (म.राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.गावठाण/डोन सर्व्हे/SOP/प्र.क्र. १४२/२०२० दिनांक :- २३/११/२०२०

परिपत्रक

क्र.गावठाण/डोन सर्व्हे/SOP/प्र.क्र.१३०/२०२१
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (म.राज्य), पुणे यांचे कार्यालय पुणे, दिनांक :- २०/०५/२०२१

विषय: ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेल्या गावांच्या सनद छपाई बाबत.

प्रस्तावना-

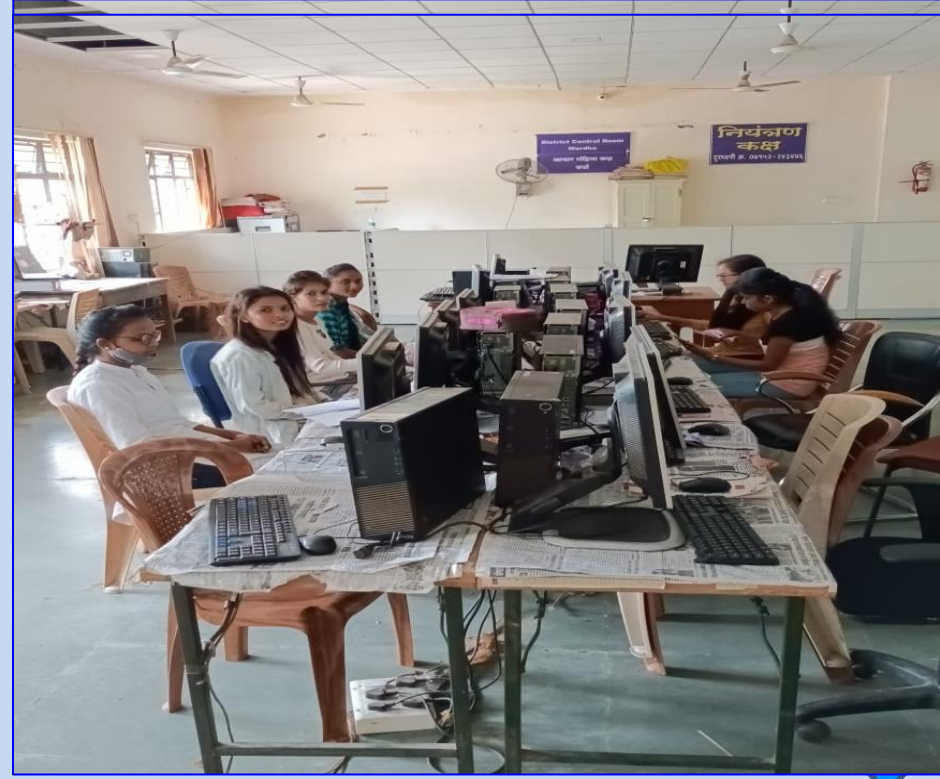
राज्यातील सर्व गावांच्या गावठाणामधील जमिनीचे GIS आधारित सर्वेक्षण व भूमापन करणेबाबतचा गावठाण जमाबंदी प्रकल्प ग्रामविकास विभाग, जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख महाराष्ट्र राज्य व भारतीय सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार यांच्या संयुक्त सहभागाने राबविण्यास उपरोक्त वाचा सदरी नमुद क्र.१ चे शासन निर्णयान्वये मान्यता देणेत आली आहे. या प्रकल्पाअंतर्गत गावठाण भूमापन न झालेल्या (महानगर पालिका, नगरपालिका, नगरपरिषद क्षेत्र वगळता) सर्व गावांचे गावठाण भूमापन करून मिळकत पत्रिका स्वच्छता अधिकार अभिलेख व गावातील मालमत्तांचे GIS प्रणालीवर आधारित मालमत्ता पत्रक तयार करण्यात येणार आहे. महाराष्ट्र राज्याचे योजनेच्या आधारावर, केंद्र शासनाने गावामधील रहिवासासाठी मिळकतीचे स्वामित्व अधिकार देणेंसाठी "स्वामित्व योजना" संपूर्ण देशामध्ये सुरु केली आहे. गावठाण भूमापन प्रकल्प

UPDATION OF VILLAGE PROPERTY REGISTER

Namuna 8-A

Namuna 8-A Updation

| अ.क्र. | मालमता क्रमांक | क्षेत्रफळ | मालकाचे नाव | भोगवटधारकाचे नाव | मालमतेचे वर्णन |
|--------|----------------|-----------|--|------------------|--|
| 1 | 1 | 229.47 | सार्वजनिक | स्वत | आर सी सी पद्धतीचे घर पहिला मजल (लांबी '30' x रुंदी '६५') |
| 2 | 2 | 154.03 | दगडा बापू दोरगे ,अमृता बापू दोरगे ,रोहिदास बापू दोरगे ,रघुनाथ बापू दोरगे | स्वत | इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) पहिला मजल (लांबी '७०' x रुंदी '२०') अर्ध पक्के घर(दगड विटांचे मातीचे घर) पहिला मजल (लांबी '३' x रुंदी '७०') अर्ध पक्के घर(दगड विटांचे मातीचे घर) पहिला मजल (लांबी '१२' x रुंदी '४') |
| 3 | 2/1 | 49.14 | रामचंद्र धोंडीबा दोरगे | स्वत | इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) पहिला मजल (लांबी '१७' x रुंदी '१२') पडसर/खुली जागा (लांबी '१८.९' x रुंदी '१८') |
| 4 | 2/2 | 49.14 | जालिंदर धोंडीबा दोरगे | स्वत | इतर पक्के घर(दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) पहिला मजल (लांबी '१७' x रुंदी '१२') पडसर/खुली जागा (लांबी '१८.९' x रुंदी '१८') |



ENQUIRY – POOLING OF STAFF

- Intense 3-4 days process of Enquiry in the village by all staff including headquarters
- Camp mode for correction of maps
- Involvement of Talathis and Gramsevaks



ENQUIRY – Computerized notices to the beneficiaries

Before
Enquiry

नमुना "अ" नोटीस (स्थळ प्रत)

| | |
|---|---|
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 ची कलम 20 (2) अन्वये | |
| नोटीस बजावणेचा तपशिल | नोटीस बजावणीचा तपशिल |
| गावाचे नाव: रुई तातुका: इंदापूर जिल्हा: पुणे येथील चालता क्रमांक: | |
| मिळकत क्रमांक: 22 | |
| उप अधिक्षक भूमिअभिलेख, इंदापूर याचेकडील नोटीसीचा दिनांक: / / | नोटीस बजावणीची रित: 1.समझ 2.अभिकर्ता 3.पोस्टाने |
| नोटीस मिळाल्याचा दिनांक: / / | 4.माहीत असलेल्या शेवटच्या पर्यावर 5.प्रॉपर्टी मिळकतीवर 6.सार्वजनिक ठिकाणी चावडीवर |
| याचे वतीने मी दिनांक / / | |
| रोजी शिकारली: | स्वाक्षरी: |
| नोटीस शिकारणाऱ्याचे नाव: | नोटीस बजावणाऱ्याचे नाव: |
| नोटीस शिकारल्याचा दिनांक: | नोटीस बजावल्याचा दिनांक: |

नमुना 'अ' नोटीस

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 20(2) खालील जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी नियम 2(1) अन्वये)

श्री./श्रीमती विजयसिंह आत्माराम पाटील तातुका: इंदापूर रा. रुई जिल्हा: पुणे

यास जगअर्थी गावाचे नाव रुई तातुका: इंदापूर जिल्हा: पुणे येथील गावठाण हद्दीतील चालता क्रमांक

श्री./श्रीमती विजयसिंह आत्माराम पाटील यांनी मालकी हक्काबाबत सरकार प्रामुखात घाचेविरुद्ध मागणी केली आहे

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, वामागणीचा निर्णय करण्यासाठी माध्यमकतून चौकशी करण्यात येईल.

दुसऱ्या याद्वारे फर्माविण्यात येत आहे की, तुम्ही जतीने किंवा योग्य रित्या प्राधिकृत केलेल्या अधिकार्या मार्फत दिनांक

रोजी वाजता विवाह जगोच्या ठिकाणी किंवा येथे हजर राहावे.

अणि याद्वारे तुम्हास फर्माविण्यास येत आहे की, जे कोणतेही दस्तऐवज किंवा पुरावा सादर करण्याची तुमची दृष्टी असले ते दस्तऐवज किंवा पुरावा बर उल्लेख केलेल्या वेळी द ठिकाणी माध्यमपुढे सादर करावेत.

या नोटिफीनुसार तुम्ही जतीने किंवा योग्य रीतीने प्राधिकृत केलेल्या अधिकार्यामार्फत हजर रहाण्यात कसूर केल्यास बर उल्लेख केलेल्या मागणीचा तुमच्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल.

या कार्यालयाच्या सही व माल्यानिधी दिते.

सही

दिनांक
कार्यालयाची मुद्रा

उप अधिक्षक भूमिअभिलेख
तथा चौकशी अधिकारी

Final Order

नमुना ब नोटीस स्थळ प्रत

| | |
|--|---|
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 ची कलम 20 (3) अन्वये | |
| नोटीस बजावणेचा तपशिल | नोटीस बजावणीचा तपशिल |
| गावाचे नाव: रुई तातुका: इंदापूर जिल्हा: पुणे येथील चालता क्रमांक: 10 | |
| मिळकत क्रमांक: 22 | |
| उप अधिक्षक भूमिअभिलेख तथा चौकशी अधिकारी, याचेकडील नोटीसीचा दिनांक: / / | नोटीस बजावणीची रित: 1.समझ 2.अभिकर्ता 3.पोस्टाने |
| नोटीस मिळाल्याचा दिनांक: / / | 4.माहीत असलेल्या शेवटच्या पर्यावर 5.प्रॉपर्टी मिळकतीवर 6.सार्वजनिक ठिकाणी चावडीवर |
| याचे वतीने मी दिनांक / / | |
| शिखारली: | स्वाक्षरी: |
| नोटीस शिकारणाऱ्याचे नाव: | नोटीस बजावणाऱ्याचे नाव: |
| नोटीस शिकारल्याचा दिनांक: | नोटीस बजावल्याचा दिनांक: |

नमुना ब

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 20(2) खालील जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी नियम 2(3) अन्वये)

जगअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत चौकशी) नियम, 1967 यातील नियम 2

(2) अन्वये योग्य रित्या बजावण्यात आलेल्या नोटिफीनुसार मी, दिनांक 2021-07-28 रोजी चौकशी केली होती व दिनांक 2021-07-28 रोजी आदेश दिला होता.

त्याअर्थी, श्री/श्रीमती/सौ. विजयसिंह आत्माराम पाटील

यास अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, माझा निर्णय व आदेश पुढील प्रमाणे आहे.

| |
|---|
| गावाचे नाव: रुई तातुका: इंदापूर जिल्हा: पुणे |
| चालता क्रमांक: 10 मिळकत क्रमांक: 22 अंतिम नगर भूमापन क्रमांक: 10 क्षेत्रफळ (चौ. मी.): 166.29 धारणाधिकार: अ - गावठाणतील सारामार्फने ठरवितेले मिळकती (परंपरागत रुढीनुसार) |
| धारकाचे नाव: विजयसिंह आत्माराम पाटील |

या कार्यालयाच्या माल्यानिधी दिते.

सही

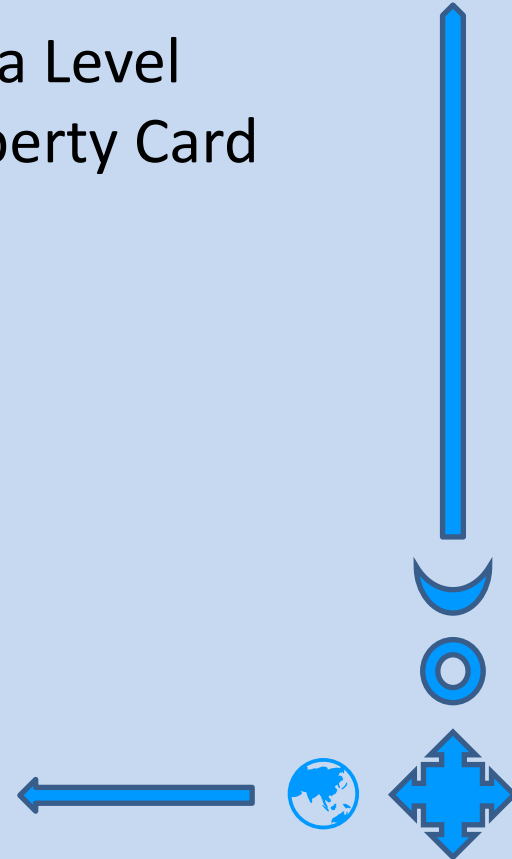
दिनांक
कार्यालयाची मुद्रा

उप अधिक्षक भूमिअभिलेख
तथा चौकशी अधिकारी

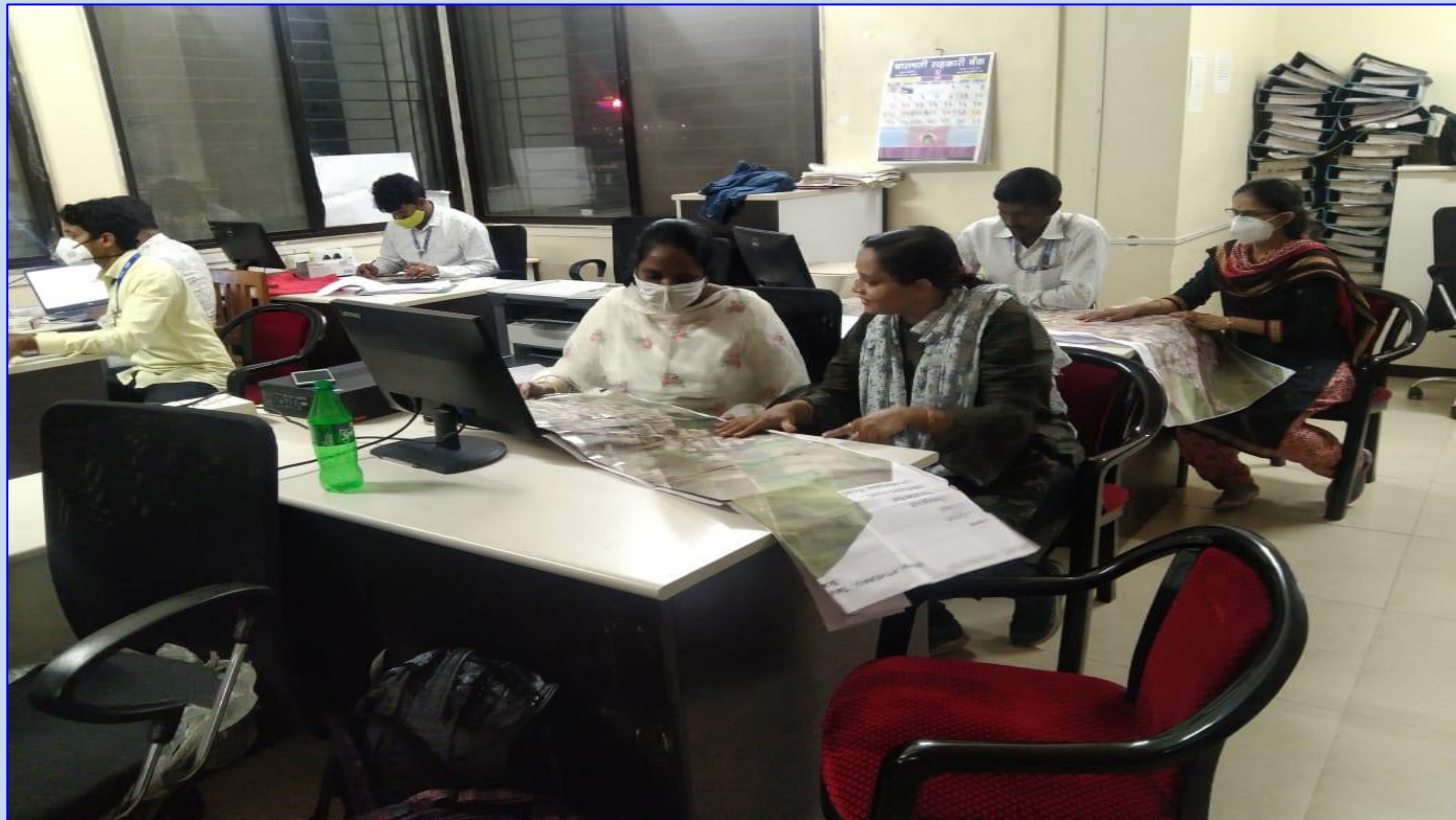


Digitization, Map correction and Sanad

- Private Agency for Digitization Cell at Taluka Level
- Integrated Software for Planning upto Property Card Preparation and Sanad Generation
- Digital Signing of Data
 - Online Upload
- Sell of Sanad
 - Photo of Sanad
 - Rate Slab
- Updation of 8A



DIGITIZATION CELL AT THE TALUKA LEVEL



SANAD/PROPERTY CARD PRINTING AND DISTRIBUTION

Digitally signed Sanad



5562860118

प्रति विश्वनाथ कुम्या मुजुमते, सौ.शांताबाई विश्वनाथ मुजुमते

ज्याअर्धी, जमीन महसुलाची थरवस्था खाती म्हणून, आणि जमिनीशी संबंधित असलेले मालकी हक्क आणि इतर हक्क यांची नोंद होऊन ते कायम करण्यात यावेत म्हणून सातुका हवेली

माव कोडमपुर खातील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याबद्दल, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, याच्या उपबंधान्वये राज्य सरकारने निदेश दिला आहे आणि त्याबाबतील जरूर असणारी चौकशी करण्याबाबत आदेश दिला आहे; त्याअर्धी ही सनद उक्त अधिनियमाच्या कलम १२९ किंवा १३० अन्वये दिली आहे, म्हणजे शिट क्र. १ चे खालता क्र. १२० भागतील जमिनीचा विवक्षित तुकडा तुमच्या भोगवट्यात आहे व १ क्रमांकाचा ताव म्हणून जो नकाशा आहे त्यात जमिनीच्या त्या तुकड्याच्या मोदीचा क्रमांक न.मु.क्र. ११८ आहे व त्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४२.१२ चौरस मीटर आहे व त्याची आकृती व लांबी-रूंदी पुढीलप्रमाणे आहे :-



उक्त भोगाधिकार तुमच्याकडे याअन्वये कायम केला आहे. त्यास सर्व जमीन महसुलाची मागी आहे. तुमच्या सत्ता प्रकाशच्या सर्ती अशा आहेत की, भोगाधिकार हस्तांतरण योग्य आणि वंदनरसतगत चालणारा आहे आणि उक्त भोगाधिकार, त्याचा वेळोवेळी जो कोणी वैध धारक असेल अशा इतनाच्या मालकी हक्काबाबत कोणतीही हरकत किंवा तक्रार न घेता, राज्य सरकारकडून बाजू ठेवण्यात येईल. या कार्यालयच्या शिक्क्याशिवाय दिले.

Shivprasad Jeevanrao Gaurkar Digitally signed by Shivprasad Jeevanrao Gaurkar Date: 2020.10.08 17:35:24 +05'30'

उप अधीक्षक मूनि अगिलेख तथा चौकशी अधिकारी हवेली याची सही व दिनांक

जमावंदी आयुक्त आणि संचालक मूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य,पुणे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

| | | |
|--|---|---------------|
| गाव/पैठ : कोडमपुर | तालुका/न.मु.का. : उप अधीक्षक मूनि अगिलेख, हवेली | पिल्हा : पुणे |
| नगर मुभाषन क्रमांक : शिट नंबर : प्लॉट नंबर : क्षेत्र चौ.मी. : धारणाधिकार : शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याच वपशिल आणि त्याच्या ऊरतपासणीची निव्वट देव | | |
| १% | ५५९ | ३ |

| | |
|------------------|------------------------------|
| सुविधाधिकार | |
| हक्काचा मुळ धारक | विश्वनाथ कुम्या मुजुमते |
| वर्ष: २०२० | सौ.शांताबाई विश्वनाथ मुजुमते |
| पट्टेदार | |
| इतर मार | |
| इतर सौ | |

| | | | | |
|--------|---------|-------------|-------------------------------------|------------|
| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक(या) पट्टेदार(प) किंवा मार | साक्षात्कन |
|--------|---------|-------------|-------------------------------------|------------|

हे मालमत्ता पत्रक चौकशी कार्यालयानु त्रिपटिती वार्डन केले आहे.

Digitally signed Property Card

Rate card for Sanad

खाचा :- महाराष्ट्र शासन प्रामाणिकार विभाग यांचेकडील क्र.सर्किंग -२०१८/प्र.क्र.१३/मासिक सारिका २२के.पुणेची २०१६

क्र.जपरी भूभाषण -३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२० जमावंदी आयुक्त आणि संचालक मूनी अगिलेख (म.राज्य), पुणे यांचे कार्यालय पुणे दिनांक १२/११/२०२०

परिपत्रक विषय :- ड्रोनद्वारे गावठाण भूभाषण झालेल्या गावाचे सनद फी आकारणीबाबत.

धारकाच्या निव्वटत क्षेत्राच्या टप्पेनिहाय खालीलप्रमाणे सनद फी दर दरविण्यात येत आहे.

| अ.क्र. | क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | रकमे |
|--------|--|--|
| १ | १ चौ.मी. ते २५ चौ.मी पर्यंत | १२५ |
| २ | २५ चौ.मी पेक्षा जास्त ते ५० चौ.मी पर्यंत. | २५० |
| ३ | ५० चौ.मी पेक्षा जास्त ते १०० चौ.मी पर्यंत. | ५०० |
| ४ | १०० चौ.मि पुढील प्रत्येक चौ.मी क्षेत्रात | ₹.रु. ५/- प्रति चौ.मि.चा दरानुप्रमाणे आकारण्यात येईल |

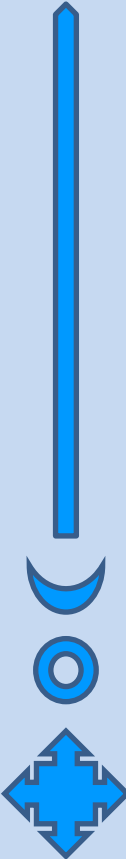
उपरोक्त प्रमाणे ड्रोनद्वारे गावठाण भूभाषण झालेल्या गावाची सनद फी निव्वटप्रमाणे असुल करणेत यावी.

स्वाक्षरी/-xxx (एस. योक्लकिरण) जमावंदी आयुक्त आणि संचालक मूमि अगिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे

प्रत :- अप्पर जमावंदी आयुक्त आणि अतिरीक्त संचालक मूमि अगिलेख, पुणे यांना माहीतीसाठी



SANAD/PROPERTY CARD PRINTING AND DISTRIBUTION



Benefits of the Program

- **Mutations** into property registers that had been **pending** since many years were conducted due to this program.
- Government of Maharashtra allowed for liabilities such as loans to be registered on Form No 8 thereby many **banks have accepted property card as security.**
- Pune Zilha Parishad has taken a drive to register **women's name in property documents** that is being implemented along with Swamitva Scheme. For the first time many women are owners of property.
- Under Dr. APJ Abdul Kalam PURA Program of Pune Zilha Parishad, **infrastructure gap analysis** could be conducted. Prospective plans have been developed.
- **Consolidation of properties** have reduced numbers of property cards thereby allowing for **de-duplication of property owners.**
- **Disputes over property** have been redressed due to clearly marked property and aligned with possession
- **Taxable areas have increased** especially due to feature extraction of habitations outside Gaothan Areas.
- **Encroachments** have been identified on public lands such as internal roads.
- Helped in **planning** in programs such as SBM – Solid Waste Management & **Jaljevan Mission – Water Distribution Network.**

THANKYOU

